

1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **391m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **391m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Elegant vila de 3 Dormitoris a Bellaterra de 391m² i 741m² de parcel·la amb piscina i vistes al bosc

Exclusiva Casa d'Alt Standing a Bellaterra amb Privadesa i Elegància

Benvingut a aquesta impressionant residència d'alt standing, construïda el 2017 i ubicada a una de les zones més tranquil·les i privades de Bellaterra, envoltada d'exuberant vegetació forestal. Aquesta casa unifamiliar ofereix 391m² distribuïts en tres plantes, tot assentat en una parcel·la de 741m² amb un exquisit jardí i una piscina salina desbordant que brindarà moments inoblidables amb amics i família.

Planta Principal: En entrar, et rebrà un ampli i elegant rebedor amb armaris que anticipa la sofisticació que trobaràs a cada racó d'aquesta casa. Des d'aquí, accedireu a l'impressionant saló amb una acollidora llar de foc i vistes panoràmiques que us deixaran sense alè. El menjador, també amb vista i accés a la zona enjardinada, és perfecte per a sopars especials o reunions.

La cuina, àmplia i completament equipada, compta amb una sortida a la terrassa, cosa que la converteix en el cor de la casa. A més, en aquesta planta, trobaràs un bany complet i una habitació doble amb armaris, ideal per allotjar convidats o utilitzar com a oficina.

Planta Superior: La planta superior us sorprendrà amb un gran rebedor que us donarà accés a dues suites impressionants. Una inclou un generós vestidor, mentre que l'altra ofereix la comoditat d'una sortida a la terrassa privada. Aquestes suites estan dissenyades per oferir el màxim confort i privadesa.

Planta Inferior: La planta inferior acull un garatge amb portes elèctriques amb capacitat per a tres vehicles, brindant seguretat i comoditat. També trobaràs una espaiosa zona de bugaderia independent, ideal per mantenir-ho tot en ordre.

Aquesta espectacular casa està equipada amb terra radiant i un sistema de climatització per conductes que ofereix tant calefacció com refrigeració. La tecnologia Aero tèrmia i un pou per a reg automàtic garanteixen eficiència energètica i sostenibilitat. Les persianes són elèctriques, i la casa està orientada als quatre vents, cosa que proporciona una agradable ventilació natural.



lucasfox.cat/go/stc44727

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **391m²** Plànol

A l'exterior, s'ha pensat en cada detall, amb una zona de barbacoa i una terrassa techada per gaudir de menjars al·aire lliure en qualsevol època de l'any. A més, el jardí compta amb sensors de llum automàtica, que afegeixen un toc de màgia a les nits estavellades.

Viure en aquesta casa és experimentar el luxe, la comoditat i la tranquil·litat en la màxima expressió. Cada aspecte d'aquesta propietat ha estat dissenyat i construït acuradament per brindar una vida excepcional en un dels llocs més desitjats de Bellaterra.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **391m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya