

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a bellaterra, Barcelona

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>2.655m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a bellaterra, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>2.655m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Vila amb dos habitatges unifamiliars amb jardí i piscina compartida a parcel·la 2655 m<sup>2</sup> Bellaterra**

Lucas Fox presenta aquesta impressionant vila unifamiliar ubicada a Bellaterra, en una zona privilegiada i ben comunicada. La propietat consta de dues cases independents unifamiliars amb accessos diferents en una parcel·la compartida de 2655 m<sup>2</sup>:

**Primera Casa (347 m<sup>2</sup>):** Aquesta impressionant residència et dóna la benvinguda amb un gran rebedor que anticipa la majestuositat que trobaràs a dins. En endinsar-te a la casa, et trobaràs amb una àmplia i acollidora sala d'estar a dos nivells, perfectament dissenyada per a la comoditat i l'entreteniment. En aquesta àrea, trobareu un elegant menjador i una sala d'estar amb una acollidora xemeneia que crea un ambient càlid i acollidor.

A més de la sala principal, un racó dedicat al relax us espera, amb una sala de biblioteca equipada amb una taula de billar i una impressionant sala de vins, ideal per als amants de l'enologia. També trobareu un menjador addicional i una petita sala d'estar que s'obre cap a la piscina, on podreu gaudir de moments inoblidables sota el sol.

La cuina és un espai generós que compta amb llar de foc, àrea d'aigües i bany complet amb dutxa. Aquesta casa disposa de tres belles habitacions en total, dues individuals amb un bany complet compartit i una impressionant suite principal amb vestidor i bany privat que t'ofereix el teu propi oasi de luxe i privadesa.

**Segona Casa (356 m<sup>2</sup>):** En ingressar a la segona casa, us rebran amb un gran hall d'entrada que connecta totes les àrees d'aquesta magnífica propietat. La planta principal us convida a gaudir d'un espaiós saló amb una xemeneia que s'estén al llarg d'una façana de finestrals que ofereixen vistes panoràmiques a un jardí paradisiàc.

La cuina, que inclou un menjador i una zona d'aigües independent, és perfecta per als amants de la gastronomia i ofereix un lloc encantador per gaudir dels àpats en família o amb amics. També en aquesta planta, hi trobaràs un lavabo per a la comoditat dels teus convidats.

[lucasfox.cat/go/stc44776](https://lucasfox.cat/go/stc44776)

Piscina, Jardí, Aparcament,  
Sistema d'alarma, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Biblioteca, Barbacoa,  
Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a bellaterra, Barcelona

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>2.655m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la segona planta, la suite principal és un veritable refugi de luxe amb totes les comoditats imaginables. A més, dos dormitoris dobles comparteixen un bany ben equipat. Descendint a la planta inferior, tindràs accés directe al jardí i descobriràs una sala de biblioteca, un ampli saló i un espaiós despatx tancat amb portes corredisses, ideal per a la feina o l'estudi.

Finalment, una gran suite amb vestidor i un luxós bany completa aquest habitatge excepcional. Viure en aquesta propietat és sinònim de comoditat, estil i sofisticació en un entorn naturalment bell.

Aquesta propietat sembla ser molt espaiosa i luxosa, amb comoditats com xemeneies, piscina, zones verdes i una distribució que proporciona privadesa entre les dues cases. Ideal per als que busquen un estil de vida exclusiu en una ubicació privilegiada.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya



1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a bellaterra, Barcelona

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

**7** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **640m<sup>2</sup>** Plànol      **2.655m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya