

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a bellaterra, Barcelona

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

9 Dormitoris **6** Cambres de bany **683m²** Plànol **2.486m²** Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a bellaterra, Barcelona

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

9 Dormitoris **6** Cambres de bany **683m²** Plànol **2.486m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Xalet unifamiliar amb dos habitatges independents en venda, a Bellaterra

Lucas Fox es complau presentar-los magnífica finca, de 2 cases siameses, ideal per a 2 nuclis familiars que vulguin viure en plena natura, zona tranquil·la, amb màxima privadesa i excel·lents comunicacions, a 20Kms de Barcelona.

Un dels habitatges consta de rebedor, ampli i còmode saló menjador amb vistes al jardí, lavabo, cuina amb office i cambra d'aigües. En sortir al jardí, disposa d'un encantador porxo cobert i menjador d'estiu. A la mateixa planta, trobem dues habitacions convertides en despatxos. A la planta primera hi trobem l'habitació principal i el bany i tres habitacions i un bany. A la planta inferior hi ha la sala polivalent. L'habitatge disposa dun garatge extern cobert de quatre places. Piscina exterior amb zona de vestuaris.

El segon habitatge consta de rebedor, ampli i còmode saló menjador amb vistes al jardí, dues habitacions, cuina amb office, bany i cambra daigües. A la planta primera hi trobem l'habitació principal, el bany i dues habitacions al costat d'un altre bany. A la planta inferior hi ha la sala polivalent.

Totes dues es completen amb calefacció gasoil i alarma. Disposa d'un terreny de 2.486m2 gran part enjardinat.

Bellaterra és un petit oasi a la zona metropolitana de Barcelona. Població tranquil·la, en plena natura i d'ubicació privilegiada, annexada a Sant Cugat del Vallès i amb comunicacions immillorables. És a menys de 20 km del centre de Barcelona, 5 km del centre de Sant Cugat del Vallès i Sabadell ia 11 km de Terrassa. Excel·lentment comunicada per tren (FGC i RENFE), carretera i autopistes (A-P7/B-30, C-58, C-16). Compta amb comerços, farmàcia, entitat bancària, restaurants, fleca, escola bressol o pàrvuls, centres escolars, musicals, clubs esportius, etc. ia 10 minuts amb cotxe de parcs empresarials, hospitals, clubs de golf i universitats públiques i privades de màxim prestigi internacional, i grans centres comercials.



lucasfox.cat/go/stc45550

Piscina, Jardí, Zona chill-out,
Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre,
Exterior, Calefacció, Barbacoa,
Armaris encastrats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a bellaterra, Barcelona

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

9	6	683m²	2.486m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya