

1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 2,405m² de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 2,405m² de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Moderna casa amb una parcel·la de 2.500 m², zona de jocs, gimnàs, apartament per a hostes i apartament per al servei en venda a Torrelles de Llobregat.

Lucas Fox presenta aquesta espectacular i luxosa casa acabada d'acabar el 2023, amb una superfície de 456 m² construïts sobre una parcel·la de 2.405 m² a Torrelles de Llobregat (Barcelona). L'habitatge es presenta sense moblar, però hi ha l'opció d'adquirir el mobiliari, no inclòs en el preu.

L'habitatge es distribueix en dues plantes principals, més la planta baixa que disposa de diversos serveis.

A la planta baixa, amb accés adaptat, hi trobem un espai on s'està acabant un apartament tipus loft, per al servei o per a lloguer, amb entrada independent i connectat amb la casa principal. Disposava de cuina, dormitori i bany complet. Es comunica a través d'una porta interior amb un gran espai polivalent que disposa de zona de cinema, zona de bar, sala de jocs i gimnàs. Amagat darrere d'una paret vegetal, hi trobem un gran traster d'uns 6 m².

A la mateixa planta, amb entrada independent hi ha un apartament per a convidats que actualment es lloga per temporades, amb cuina de planta oberta, dotada de tots els electrodomèstics, fins i tot rentadora, un saló-menjador, amb un dormitori doble amb armari encastat i un bany complet amb dutxa.

Des de totes les estances en aquesta planta s'accedeix al jardí amb unes vistes increïbles a la vall i a la muntanya. A més, disposa d'una piscina d'uns 60 m² de cloració salina amb fonts d'aigua. Al costat hi trobem una zona amb porxo on hi ha una barbacoa d'obra amb zona d'aigües i una taula enorme per gaudir amb amics o en família.

Podem accedir a la casa principal des de l'interior o exterior per una gran escalinata blanca que arriba a la porta principal de doble alçada que separa la zona de dia de la zona de nit. A un costat trobem un gran espai obert amb la cuina completament equipada amb encimera amb inducció invisible, una enorme illa per esmorzar i dinar, zona de menjador formal i sala d'estar. La sala està tancada amb enormes vidrieres de terra a sostre amb doble vidre que mantenen les increïbles vistes.



lucasfox.cat/go/stc45835

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Terres de marbre, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló de bellesa, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 2,405m² de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

A l'altra banda de l'entrada, trobem la bugaderia que disposa de la maquinària, com aerotèrmia, rentadora i assecadora, una àmplia zona d'emmagatzematge amb taulells de quars. Més enllà, s'ofereix un lavabo de cortesia i un dormitori amb bany complet i zona de vestidor amb armari encastat. Aquest dormitori té sortida directa a la terrassa. Es pot accedir a la planta directament amb el vehicle, atès que a un lateral hi ha un enorme espai amb paviment de llambordes amb capacitat per a més de cinc cotxes i que connecta també amb la part del darrere de la casa principal.

A la segona planta de la casa principal, hi trobem tres dormitoris amb vestidor, armaris de paret, i els seus respectius banys privats amb dutxa, dos d'ells amb banyera exempta també. Tots els dormitoris disposen de persianes amb motor i estan decorats amb tot detall.

L'exterior està dividit amb diferents bancals realitzats amb murs de pedra d'escullera, graves blanques, amb baranes de fusta, arbres i vegetació.

Un habitatge únic de luxe que disposa dels millors detalls i acabats, amb certificació A. Compte amb il·luminació led, amb llums encastades i llums lineals decoratives als sostres, paviments porcellànics imitació a fusta, finestres amb doble vidre i cambra de 16 mm, calefacció i aire condicionat per conductes, banys amb acabats porcellànic imitació a marbre a parets i terres, cuina amb encimeres porcellàniques i electrodomèstics integrats, mobiliari lacat, alarma i càmeres de seguretat.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per visitar aquest habitatge.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 2,405m² de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya