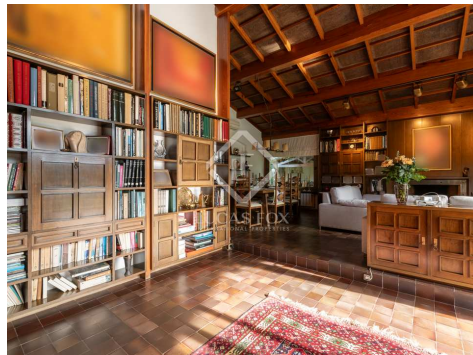


2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 2,365m<sup>2</sup> de jardí en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>444m<sup>2</sup></b>	<b>2.731m<sup>2</sup></b>	<b>2.365m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 2,365m<sup>2</sup> de jardí en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>444m<sup>2</sup></b>	<b>2.731m<sup>2</sup></b>	<b>2.365m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva casa amb piscina, pàrquing addicional per a 5 cotxes, parcel·la de 2731 m<sup>2</sup> a Venda al Gorf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès, Barcelona

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta exclusiva propietat construïda pel reconegut arquitecte Jordi Bonet el 1972.

Situada a una impressionant parcel·la de 2.731m<sup>2</sup>, aquesta residència ofereix un total de 444m<sup>2</sup> distribuïts en tres nivells.

A la planta principal, ens trobem amb un ampli rebedor que ens comunica amb un gran saló menjador, amb llar de foc, sostres alts i molt lluminós gràcies als grans finestrals que ens donen accés al porxo amb vistes al jardí i la piscina. Des del rebedor també podem accedir a la cuina, comunicada amb el safareig i amb sortida al saló menjador i al pati exterior.

A la mateixa planta trobem la zona de nit composta per un paquet de distribució amb les escaletes que ens comuniquen amb la planta àtic i un dormitori que actualment funciona com a despatx molt lluminós amb vistes al jardí, un segon dormitori amb finestral i sortida a una terrassa, una zona de vestidor i bany en suite amb banyera, després accedim al dormitori principal amb una zona de living i bany en suite amb banyera i una cambra dormitori amb zona de vestidor i bany complet en suite.

Pujant per les escales accedim a l'àtic amb un distribuïdor que ens comunica amb un saló polivalent, un bany complet amb banyera, i un saló biblioteca/atelier amb zones de desament.

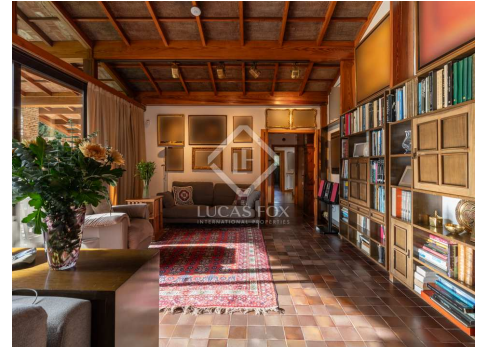
Des del safareig podem accedir a la planta soterrani on ens trobem amb un celler, el departament de servei compost per una cuina integrada al saló menjador, dues habitacions i un bany complet. I a la mateixa planta accedim a la zona de màquines i al garatge.

Al jardí trobem un ampli i confortable porxo amb zona de barbacoa, un celler subterrani i un segon garatge amb capacitat per a 5 vehicles.

Des del jardí es pot accedir al Parc de Collserola.

Important, la parcel·la actual es pot segregat en tres parcel·les.

Per a més informació poseu-vos amb nosaltres estarem encantats d'atendre'l.



[lucasfox.cat/go/stc45886](https://lucasfox.cat/go/stc45886)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

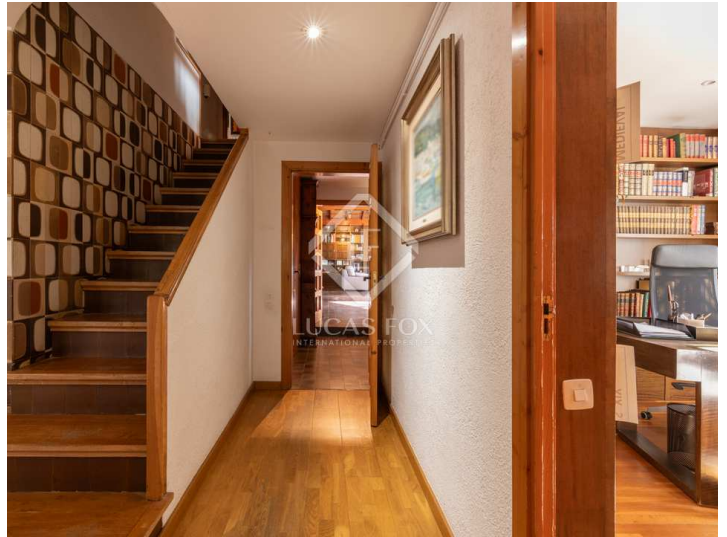


2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 2,365m<sup>2</sup> de jardí en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>444m<sup>2</sup></b>	<b>2.731m<sup>2</sup></b>	<b>2.365m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya