

5.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Dormitoris      **8** Cambres de bany      **1.113m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

5.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Dormitoris      **8** Cambres de bany      **1.113m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Exclusiva propietat minimalista de 1.113m<sup>2</sup>, 6 habitacions i 8 banys amb tot luxe de detall i espais únics, oferint confort i alhora intimitat a Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta propietat exclusiva d'estil minimalista a Sant Cugat del Vallès.

Situada a una impressionant parcel·la de 1.352m<sup>2</sup>, aquesta residència d'avantguarda ofereix un total de 1.113m<sup>2</sup> distribuïts en quatre nivells.

A la planta baixa, amb una superfície construïda de més de 200m<sup>2</sup>, destaquen un ampli aparcament de 110m<sup>2</sup> amb capacitat per a cinc cotxes, una sala d'instal·lacions equipada amb doble caldera d'aerotèrmia, bugaderia, habitació de servei, bany de servei, gimnàs, bany de gimnàs, sala polivalent (cinema) i una habitació amb bany. Des d'aquest nivell, l'accés al següent és possible mitjançant l'escala de servei, l'escala principal o l'ascensor.

El primer nivell, amb una superfície construïda de 371m<sup>2</sup>, acull el vestíbul principal, un lavabo de cortesia, distribuïdor de 12 m<sup>2</sup>, una espaiosa cuina de més de 50m<sup>2</sup> i un saló principal també de més de 50m<sup>2</sup>.

Al segon nivell, trobem una superfície construïda de 260m<sup>2</sup> distribuïts en tres amplis dormitoris, cadascun amb el bany corresponent, així com el seu vestidor i sala d'estudi.

El tercer nivell, amb una superfície de 97m<sup>2</sup>, compta amb un ampli distribuïdor de 9 m<sup>2</sup>, el Dormitori principal, dos vestidors i un ampli bany complet. A més a més, aquest nivell culmina amb una generosa terrassa de més de 80m<sup>2</sup>.

Descobreixi el luxe i la comoditat a cada racó d'aquesta exclusiva propietat de Lucas Fox.



[lucasfox.cat/go/stc46087](https://lucasfox.cat/go/stc46087)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Saló gourmet, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

5.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Dormitoris      **8** Cambres de bany      **1.113m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya