

980.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mirasol

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>161m<sup>2</sup></b> | <b>32m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**980.000 € Pis - Venut/uda**

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mirasol**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>161m<sup>2</sup></b> | <b>32m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

### **Pis exclusiu de 161 m<sup>2</sup> amb 4 dormitoris, terrassa de 32 m<sup>2</sup> i zona comunitària en venda a la zona de Can Matas, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox presenta aquest preciós i exclusiu pis de 161 m<sup>2</sup>, amb quatre dormitoris i tres banys a la millor zona residencial de Sant Cugat del Vallès, Can Matas, propera a tots els serveis com comerços, col·legis i estació de tren.

Accedim per un ampli rebedor que separa la zona de dia i de nit amb un lavabo de cortesia.

A la zona de dia, ens trobem amb una àmplia i lluminosa cuina de disseny, totalment equipada amb una preciosa illa i accés directe a la terrassa. També en aquesta zona ens trobem un preciós saló-menjador amb espais molt amplis i amb accés a la gran terrassa de 32 m<sup>2</sup> on podrem gaudir de meravelloses vistes i postes de sol.

A la zona de nit, tenim tres dormitoris dobles amb armaris de paret, tots exteriors, un bany complet que els dona serveis i el gran dormitori principal que consta d'un bany complet, un preciós vestidor i la zona de dormir amb meravelloses vistes a les zones verds circumdants.

Aquest meravellós habitatge ve equipat amb calefacció per terra radiant i aerotèrmia i disposa d'una bonica zona comunitària amb piscina, parc infantil i local social on es poden fer diferents celebracions. També disposa de dues places d'aparcament dobles i un traster de 14 m<sup>2</sup>.

A Lucas Fox sabem com n'és d'important trobar la casa ideal, és per això, que estem desitjant acompanyar-lo en aquest fantàstic procés de la mà d'experts immobiliaris amb eficàcia, professionalitat i dedicació.



[lucasfox.cat/go/stc46178](https://lucasfox.cat/go/stc46178)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Ascensor, Edifici modernista, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya



980.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mirasol

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>161m<sup>2</sup></b> | <b>32m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya