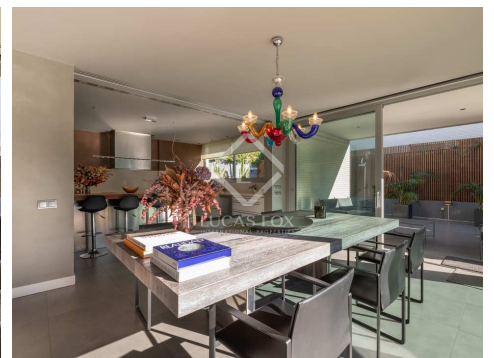


1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4 Dormitoris      4 Cambres de bany      445m<sup>2</sup> Plànol      536m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **445m<sup>2</sup>** Plànol      **536m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa de 3 dormitoris amb sala polivalent, piscina i jardí amb una espectacular zona chill-out en venda a Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge en venda a la zona del Golf de Can Trabal a Sant Cugat del Vallès. L'habitatge disposa d'una superfície de 450 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 557 m<sup>2</sup> distribuïda en tres àmplies plantes comunicades per un ascensor.

Tot just entrar, trobem un elegant rebedor que dóna pas a un ampli i agradable saló amb sortida a jardí amb piscina, un menjador connectat amb la cuina separat per una porta corredissa, una zona de rebost, lavabo de cortesia i zona d'aigües.

La primera planta està distribuïda en tres amplis dormitoris, encara que anteriorment eren quatre, però un es va afegir com a vestidor del dormitori principal. Així, ens trobem amb el dormitori principal amb bany propi i vestidor de grans dimensions i dos dormitoris de grans dimensions que comparteixen un bany. Totes les estances estan equipades amb armaris de paret.

A la planta semisoterrani, trobem una sala polivalent condicionada per a un home cinema, un celler totalment il·luminat, un bany complet a la mateixa planta i un garatge per a tres cotxes amb carregador elèctric.

A Lucas Fox sabem com és d'important per a vostè trobar la seva llar ideal, és per això que estem desitjant acompanyar-lo en aquest fantàstic procés de la mà d'experts immobiliaris amb eficàcia, professionalitat i dedicació. Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/stc46217](https://lucasfox.cat/go/stc46217)

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

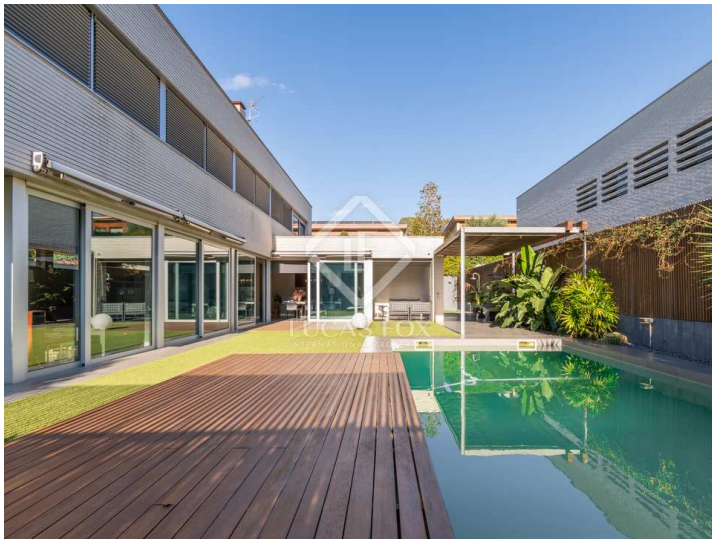
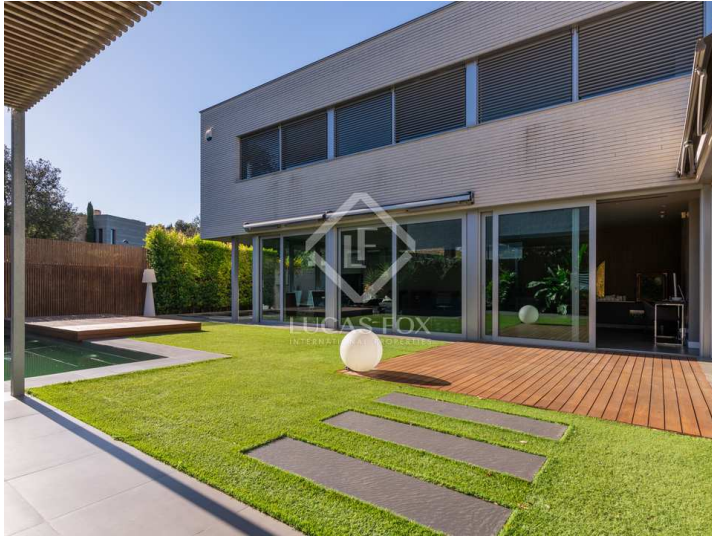


1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **445m<sup>2</sup>** Plànol      **536m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya