

745.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

745.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **281m<sup>2</sup>** Plànol      **25m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic dúplex de 4 dormitoris, amb 4 banys, terrasses, aparcament i traster en venda a Sant Quirze.

Lucas Fox es complau a presentar aquest magnífic pis a punt per entrar a viure a Sant Quirze. És a prop de l'estació de tren i del centre del poble amb tots els serveis.

Disposa d'un ampli rebedor i totes les estances principals es distribueixen a la planta principal. A més, inclou unes golfes condicionades molt lluminoses a la part de dalt.

La planta principal consta de quatre dormitoris exteriors, inclòs el dormitori principal amb vestidor i bany complet amb banyera, així com un altre bany addicional per donar servei a la resta de dormitoris. Tots compten amb armaris encastats i terres de parquet. El saló-menjador, molt ampli i assolellat, gaudeix de grans finestres que proporcionen molta llum natural. Un lavabo de cortesia es comparteix amb la zona de la bugaderia. La planta es completa amb l'àmplia i lluminosa cuina reformada d'estil modern, totalment equipada i amb sistema d'osmosi.

La part superior és unes golfes condicionades d'uns 20 m<sup>2</sup> amb múltiples funcions, com ara un despatx, dormitori de convidats o sala de jocs, entre d'altres, ja que compta amb el seu bany complet amb plat de dutxa.

Disposa de dues places d'aparcament i un traster a la mateixa finca.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/stc46633](https://lucasfox.cat/go/stc46633)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

745.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **281m<sup>2</sup>** Plànol      **25m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya