

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Mirasol

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>597m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Mirasol**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>597m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Preciosa casa de disseny a estrenar de 519 m<sup>2</sup> amb 6 dormitoris i piscina en venda a Can Matas, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva casa de disseny modern a estrenar de 519 m<sup>2</sup> situada a la tranquil·la zona residencial de Can Matas, a prop de tots els serveis i de la parada de tren.

L'habitatge es distribueix en tres plantes. S'hi accedeix per la planta baixa on ens trobem un preciós i ampli rebedor que ens dirigeix a un gran saló-menjador de 63 m<sup>2</sup> i a la cuina tipus office totalment equipada i amb vistes a un jardí japonès. A més, s'ofereix un rebost, un bany de cortesia i finalment una sala polivalent que serveix com a dormitori.

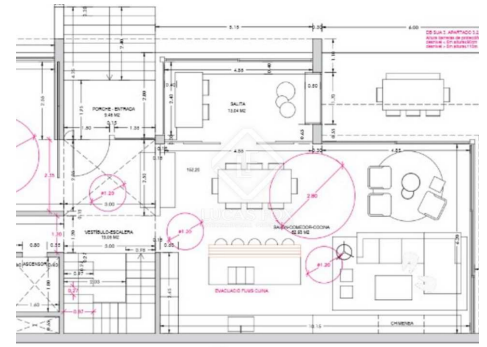
A la primera planta, ens trobem amb la zona de nit on tenim dos dormitoris amb els seus vestidors i banys complets, un dormitori doble, bany complet, sala polivalent i una passarel·la de vidre que ens permet veure la totalitat de la planta baixa.

A la planta semisoterrani, tenim un garatge amb capacitat per a diversos cotxes, una sala polivalent, un bany complet, la zona de bugaderia i un traster.

Aquesta bonica casa ve equipada amb zona de barbacoa, zona chill-out, piscina de 25 m<sup>2</sup> i jardí.

Entre les seves qualitats, destaquen els terres de parquet laminat Noblesse Style i de gres porcellànic imitació a fusta o pedra natural, bany amb equipament Roca, cuina de línies modernes amb una gran illa central, taulell i mobiliari lateral de la marca Bulthaup i electrodomèstics de la marca Neff, que inclouen placa d'inducció, campana extractora, forn multifunció i microones inoxidables. A més, compta amb calefacció per terra radiant, sistema de captació d'energia solar per plaques solars amb acumulador d'aigua calenta sanitària i preinstal·lació de càrrega vehicle elèctric.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.

[lucasfox.cat/go/stc46926](https://lucasfox.cat/go/stc46926)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Saló de bellesa, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

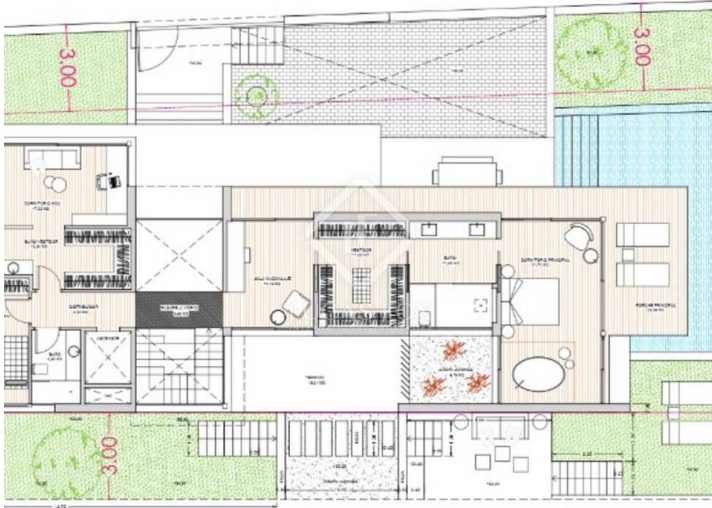
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Mirasol

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>597m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya