

622.250 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 68m<sup>2</sup> de jardí en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

622.250 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 68m<sup>2</sup> de jardí en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **85m<sup>2</sup>** Plànol      **12m<sup>2</sup>** Terrassa      **68m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

### **Pis baix a estrenar amb 3 dormitoris, jardí independent, piscina comunitària, aparcament i traster en venda a Volpelleres, a Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge de disseny avantguardista a Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Se situa en un edifici contemporani amb doble orientació: sud-oest, a les zones comunitàries, i nord-est al carrer principal. L'edifici compta amb un pati interior enjardinat que ofereix ventilació creuada i acull l'elegant escala principal. Així mateix, compta amb ascensor que comunica totes les plantes, inclosos els soterranis que ofereixen espai de trasters i garatge. Com a zona comunitària, s'ofereix una gran piscina, amb zona solàrium, zona d'hamaques i un jardí amb gespa.

Aquest pis a la planta baixa ofereix una distribució diàfana, amb estances obertes com el saló, el menjador i la cuina, que aprofita al màxim l'espai. La zona de nit compta amb dos dormitoris individuals, un bany i el magnífic dormitori principal amb bany privat. L'habitatge es completa amb una terrassa i un jardí amplis.

Aquest pis compta amb un disseny modern, amb materials nobles, colors neutres i grans acabats. De la mateixa manera, gràcies als grans finestrals de terra a sostre, les estances gaudeixen d'una gran lluminositat.

Pel que fa a les qualitats, inclou materials i acabats exclusius. Podem destacar que l'habitatge compta amb terres de parquet a l'interior i porcellànic als banys, armaris de paret, porta de seguretat i videoporter. La cuina i els banys es presenten totalment equipats; la cuina compta amb encimera Silestone, electrodomèstics Balay i mobiliari de la marca Santos i els banys amb equipament de marques com Roca.

A més, gaudeix d'eficiència energètica de primera classe, gràcies a la fusteria d'alumini marca Extrual amb cambra d'aire i trencament de pont tèrmic, climatització i producció d'aigua calenta sanitària per aerotèrmia de Daikin.

Finalment, l'habitatge inclou traster i plaça d'aparcament i s'ofereixen 10 places addicionals d'aparcament disponibles, per un preu de 20.000 € cadascuna.

La promotora li brinda l'oportunitat de fer canvis segons les preferències, tant en la distribució com en els materials; per exemple, la cuina es podria deixar de planta oberta o independitzar-la.



[lucasfox.cat/go/stc46933](https://lucasfox.cat/go/stc46933)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

622.250 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 68m<sup>2</sup> de jardí en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

L'habitatge estarà a punt per lliurar el juny de 2025. Poseu-vos en contacte per sol·licitar tota la informació que vulgueu.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya