

648.945 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 87m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **100m<sup>2</sup>** Plànol      **87m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

648.945 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 87m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **100m<sup>2</sup>** Plànol      **87m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Excepcional pis a estrenar de 4 dormitoris amb terrassa de 87 m<sup>2</sup> en venda a Sant Cugat.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge de disseny avantguardista a Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Se situa en un edifici contemporani amb doble orientació: sud-oest, a les zones comunitàries, i nord-est al carrer principal. L'edifici compta amb un pati interior enjardinat que ofereix ventilació creuada i acull l'elegant escala principal. Així mateix, compta amb ascensor que comunica totes les plantes, inclosos els soterranis que ofereixen espai de trasters i garatge. Com a zona comunitària, s'ofereix una gran piscina, amb zona solàrium, zona d'hamaques i un jardí amb gespa.

Aquest pis ofereix una distribució diàfana, amb estades obertes com saló, menjador i cuina, que aprofita al màxim l'espai. La zona de nit compta amb tres dormitoris individuals, un bany i el magnífic dormitori principal amb bany privat. L'habitatge es completa amb una àmplia terrassa.

Aquest pis compta amb un disseny modern, amb materials nobles, colors neutres i grans acabats. De la mateixa manera, gràcies als grans finestrals de terra a sostre, les estances gaudeixen d'una gran lluminositat.

Pel que fa a les qualitats, inclou materials i acabats exclusius. Podem destacar que l'habitatge compta amb terres de parquet a l'interior i porcellànic als banys, armaris de paret, porta de seguretat i videoporter. La cuina i els banys es presenten totalment equipats; la cuina compta amb encimera Silestone, electrodomèstics Balay i mobiliari de la marca Santos i els banys amb equipament de marques com Roca.

A més, gaudeix d'eficiència energètica de primera classe, gràcies a la fusteria d'alumini marca Extrual amb cambra d'aire i trencament de pont tèrmic, climatització i producció d'aigua calenta sanitària per aerotèrmia de Daikin.

Finalment, l'habitatge inclou traster i plaça d'aparcament i s'ofereixen 10 places addicionals d'aparcament disponibles, per un preu de 20.000 € cadascuna.

La promotora li brinda l'oportunitat de fer canvis segons les preferències, tant en la distribució com en els materials; per exemple, la cuina es podria deixar de planta oberta o independitzar-la.



[lucasfox.cat/go/stc46938](https://lucasfox.cat/go/stc46938)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**648.945 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 87m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **100m<sup>2</sup>** Plànol      **87m<sup>2</sup>** Terrassa

L'habitatge estarà a punt per lliurar el juny de 2025. Poseu-vos en contacte per sol·licitar tota la informació que vulgueu.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya