

568.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **100m<sup>2</sup>** Plànol      **22m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

568.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **100m<sup>2</sup>** Plànol      **22m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis en venda d'obra nova amb 4 dormitoris, terrassa de 22 m, piscina comunitària, pàrquing i traster a Volpelleres, a Sant Cugat del Vallès.

Descobreix el teu Futur Llar a Volpelleres amb Lucas Fox!

Lucas Fox et presenta una exclusiva promoció a estrenar a Volpelleres, amb 20 habitatges de disseny avantguardista que estaran a punt per al 30 de juny de 2025. Aprofita ara i tria una de les darreres 18 unitats disponibles!

#### Característiques Principals:

- Edifici contemporani amb orientació SO a la zona comunitària i NE al carrer Pere Calders.
- Eficiència energètica de primera classe amb disseny modern i acabats d'alta qualitat.
- 4 plantes, 4 pisos per planta i dos soterranis amb places de pàrquing i trasters.
- Pati interior enjardinat que ofereix ventilació creuada i acull l'elegant escala principal.

#### Disseny Personalitzat:

- 3 o 4 habitacions exteriors, 2 banys i un lavabo.
- Tots els habitatges inclouen traster i plaça d'aparcament.
- Cuina dissenyada per adaptar-se a les teves necessitats, amb opció despai de concepte obert al costat del saló.
- Terrasses amb menorquines per al control solar de 15 a 20 m<sup>2</sup>, jardins independents als baixos (40-50 m<sup>2</sup>) i àtics amb solàrium privat (65-70 m<sup>2</sup>).

#### Extres Exclusives:

- 10 places extres d'aparcament disponibles (valor de 20.000 €/u).
- Flexibilitat de la promotora per personalitzar la distribució i els materials d'acabats interiors.

Personalització al teu gust: La promotora et brinda l'oportunitat de fer canvis segons les teves preferències, tant en la distribució com en els materials.



[lucasfox.cat/go/stc46975](https://lucasfox.cat/go/stc46975)

Terrassa, Piscina, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

568.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Sol·licita Ara Tota la Informació que Necessites! Assegura la teva tranquil·litat adquirint una llar llesta per entrar-hi, dissenyada per cobrir totes les teves necessitats. La teva nova llar t'espera a Volpelleres!



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya