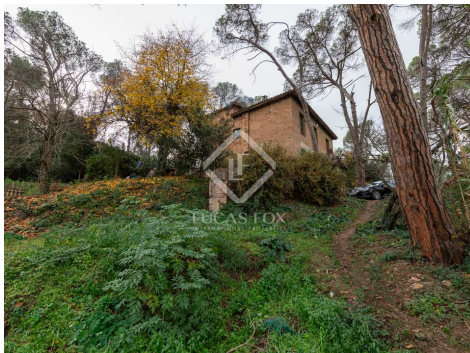


1.250.000 € Masia - En venda

## Masia de 5 dormitoris en venda a La Floresta, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>   | <b>2</b>        | <b>306m<sup>2</sup></b> | <b>6.367m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda

## Masia de 5 dormitoris en venda a La Floresta, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>   | <b>2</b>        | <b>306m<sup>2</sup></b> | <b>6.367m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |

### DESCRIPCIÓ

## Masia de 5 dormitoris i 2 banys amb espais amplis, multitud de possibilitats i orientació sud en venda a Sant Cugat.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta masia de 306 m<sup>2</sup> per reformar, sobre una parcel·la de 6.176 m<sup>2</sup>, amb una excel·lent orientació sud.

El mas inclou una casa de dues plantes que requereix una reforma completa, amb una superfície de 306 m<sup>2</sup>. A més, ofereix l'oportunitat de construir una nova casa de dues plantes amb garatge i piscina. El terreny té un pou daigua. Hi ha la possibilitat de segregació per a la construcció 20A/10.

La masia té una ubicació immillorable, amb fàcil accés a l'AP-7, els túnels de Vallvidrera i el centre urbà. També és a pocs minuts de l'estació de tren, cosa que facilita el desplaçament cap a diferents punts de la ciutat.

No deixeu passar l'oportunitat d'adquirir aquesta masia amb diverses opcions de construcció i una ubicació privilegiada. Contacti'ns per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/stc47013](https://lucasfox.cat/go/stc47013)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí,  
Terres de marbre, Llum natural,  
Aparcament, Vistes a la ciutat, Llar de foc,  
Exterior

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda

## Masia de 5 dormitoris en venda a La Floresta, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>   | <b>2</b>        | <b>306m<sup>2</sup></b> | <b>6.367m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya