

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.082m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.082m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vil·la de 7 dormitoris amb 6 banys, piscina privada, jardí espaiós amb orientació sud en venda prop de l'estació de tren de Bellaterra.

Lucas Fox es complau a presentar-vos aquest excepcional habitatge ubicat a la prestigiosa zona de Bellaterra, a pocs metres de l'estació de tren.

En accedir a la vila, trobem un rebedor a dues altures que s'obre a un ampli espai que inclou el saló, el menjador i la terrassa d'hivern, amb accés directe a la zona de piscina i porxos coberts. La cuina perfecta està acompanyada per l'office, el rebost i un dormitori amb bany complet. A més, hi ha un bany de cortesia i l'entrada al garatge i la cava.

A la planta baixa, també hi ha la zona de descans amb cinc dormitoris dobles, tots amb impressionants vistes clares i tres d'ells amb accés a una àmplia terrassa. Els dormitoris tenen amplitud i disposen d'armaris encastats de fusta. Dos grans banys completen aquesta zona.

La planta semisoterrani disposa d'una sala polivalent, un garatge espaiós amb capacitat per a sis vehicles i aproximadament trenta motocicletes (o deu cotxes), un celler a temperatura controlada, un bany i la sala de màquines.

Des del vestíbul de la planta baixa, una escala ens condueix a la planta superior, actualment distribuïda en dues zones de treball i un dormitori amb el vestidor i un ampli bany complet.

Aquest habitatge exclusiu s'ha construït amb materials d'alta qualitat, com ara fusta massissa d'Iroko i terra de marbre. Està a punt per viure i es troba en excel·lent estat de conservació. A més, té un pou d'aigua que abasteix el sistema automatitzat de reg per a tot el jardí.

Hi ha la possibilitat d'adquirir una parcel·la annexa construïble de 1032 m2 amb capacitat de construcció d'una casa de fins a 516 m2.

No dubteu a contactar amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/stc47126](https://lucasfox.cat/go/stc47126)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Exterior, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.082m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya