

500.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a bellaterra, Barcelona

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

1.032m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**500.000 € Parcel·la - En venda**

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a bellaterra, Barcelona

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

**1.032m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular parcel·la de 1.038 m<sup>2</sup> amb magnífiques possibilitats constructives en venda a Bellaterra.

Lucas Fox es complau a presentar una sorprenent parcel·la de 1.032 m<sup>2</sup>, ubicada a tan sols cinc minuts a peu de l'estació de Bellaterra. Aquesta impressionant parcel·la es distingeix per la seva posició elevada i la seva disposició completament plana, per la qual cosa és molt versàtil per a qualsevol tipus de construcció. Gaudeix d'orientació sud i, per això, d'una exposició solar privilegiada, aprofitant al màxim la llum natural.

La parcel·la compta amb una qualificació excepcional de 20a/10 que permet construir un habitatge unifamiliar de fins a 500 m<sup>2</sup>. A més, ofereix la possibilitat d'incorporar elements com ara un jardí, una piscina i altres comoditats.

La ubicació estratègica, a poca distància de l'estació de Bellaterra, no només ofereix comoditat en el transport, sinó també la proximitat a serveis locals i l'exclusivitat d'una zona residencial destacada. Poseu-vos en contacte per a més informació.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

[lucasfox.cat/go/stc47154](https://lucasfox.cat/go/stc47154)

Jardí, Llum natural, Vistes, Exterior

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya