

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

**7** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **559m<sup>2</sup>** Plànol      **1.545m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

**7** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **559m<sup>2</sup>** Plànol      **1.545m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa amb 7 dormitoris, 4 banys, sala polivalent, jardí privat, barbacoa, terrassa, piscina i magnífiques vistes en venda a Sant Quirze

Lucas Fox presenta aquesta meravellosa i exclusiva vila unifamiliar a Sant Quirze del Vallès, situada a la plàcida zona de Can Pallars. La impressionant vivenda compta amb una superfície construïda de 559 m<sup>2</sup> sobre una generosa parcel·la de 1545 m<sup>2</sup>. Es distribueix en dues plantes més la planta semisoterrani, per la qual cosa ofereix amplis espais i comoditats excepcionals.

En accedir a l'habitatge, ens dóna la benvinguda un imponent rebedor amb una bonica vidriera al sostre que li afegeix elegància i permet que la llum natural entri a l'espai. Tot seguit, es disposa l'espaiós i lluminós saló, que resulta molt versàtil. Al costat del saló, trobem el menjador independent per a ocasions especials. Les àmplies balconeres connecten amb l'exterior i proporcionen vistes panoràmiques al jardí de 500 m<sup>2</sup> amb piscina. Més endavant, s'ofereix la moderna cuina tipus office que es presenta totalment reformada. La planta principal es completa amb un lavabo addicional, àrea de rentat i accés directe al garatge per a dos cotxes grans.

La primera planta acull la zona de descans amb cinc dormitoris dobles, cadascun amb diferents característiques i finestres exteriors.

Una residència excepcional que combina luxe, comoditat i un entorn tranquil. No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per coordinar una visita.



[lucasfox.cat/go/stc47176](https://lucasfox.cat/go/stc47176)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Interior, Exterior, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

**7** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **559m<sup>2</sup>** Plànol      **1.545m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya