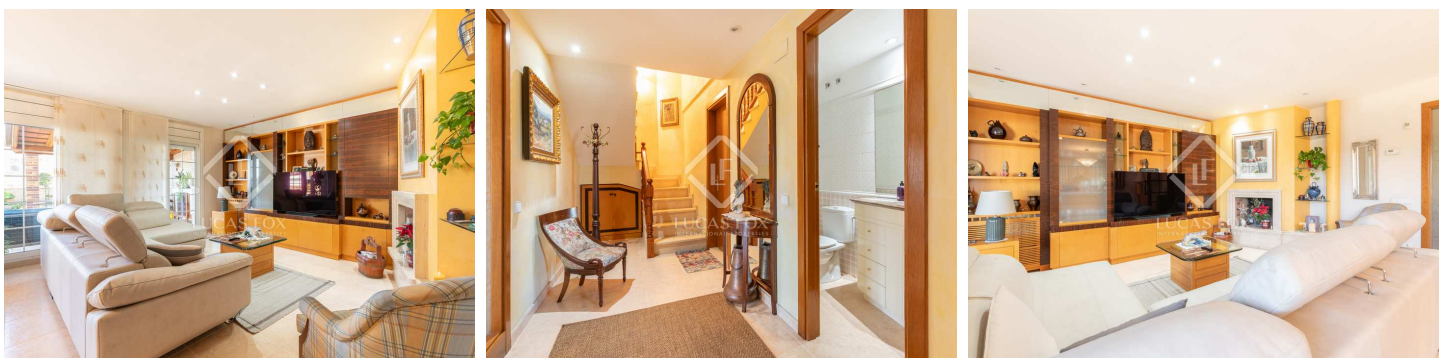


690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

4 Dormitoris      2 Cambres de bany      224m<sup>2</sup> Plànol      292m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **224m<sup>2</sup>** Plànol      **292m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa adossada cantonera de 224 m<sup>2</sup> amb 4 dormitoris, jardí privat amb vistes panoràmiques i orientació sud en venda a Sant Quirze del Vallès.

Lucas Fox presenta aquest impressionant habitatge, amb una superfície construïda de 224 m<sup>2</sup> amb quatre dormitoris, sobre una parcel·la de 292 m<sup>2</sup> al prestigiós, tranquil i familiar barri de Vallsuau.

L'habitatge està meticulosament mantingut, amb un bonic jardí.

En entrar per l'encantador accés a la casa, que travessa la part lateral del jardí, arribem a un espaiós rebedor a la planta baixa. Aquí, es troba l'àmplia i funcional zona de dia, que inclou un generós saló-menjador amb paret de vidre i accés al porxo i al bonic jardí amb barbacoa. A més, en aquesta planta, hi ha un lavabo de cortesia, una pràctica cuina amb una taula, ideal per esmorzars i l'accés a la zona de bugaderia i aparcament, ubicat a la mateixa planta i amb porta contigua a la cuina.

A la primera planta hi trobem quatre amplis dormitoris amb armaris encastats, un amb bany privat.

Finalment, a la planta superior, hi ha una gran sala polivalent amb vistes espectaculars a Sant Quirze i les muntanyes al fons. Es pot utilitzar com a zona d'estar familiar, de lleure, de joc, de lectura, de treball o d'un altre ús desitjat, juntament amb un traster.

La casa ofereix totes les comoditats, com a calefacció per radiadors de gas natural, aire condicionat per splits, fusteria Climalit amb doble vidre i càmera d'aire, persianes elèctriques, reg automàtic, alarma i tot el necessari per gaudir de la vida en aquesta casa, llesta per entrar a viure.

No dubteu a contactar amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/stc47250](https://lucasfox.cat/go/stc47250)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí,  
Aparcament, Vistes a la ciutat,  
Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

4 Dormitoris      2 Cambres de bany      224m<sup>2</sup> Plànol      292m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya