

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya



2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

**7** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **450m<sup>2</sup>** Plànol      **1.600m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Exclusiva casa de 450 m2, 7 habitacions, 3 WC, parcel·la de 1426 m2, jardí privat, vistes panoràmiques i reformada en tot el seu conjunt el 2003.**

Lucas Fox els presenta A EXCLUSIVA aquesta impressionant casa de quatre vents en una parcel·la amb vistes panoràmiques de 1.600m2, oferint un equilibri perfecte entre construcció i entorn natural.

Amb una superfície construïda de 437m2 distribuïts en planta baixa i planta noble, aquesta vila es presenta com un oasi de luxe i comoditat.

En accedir a l'habitatge a través d'un ampli rebedor a la planta baixa, trobes un despatx i una sala d'estar versàtil amb TV a la dreta, mentre que a l'esquerra es disposa una habitació doble amb armaris de paret, bany amb dutxa i un espai que podria ser utilitzat com a celler. Les elegants escales us porten a la planta noble, clarament separant la zona de dia de la zona de descans.

La lluminosa sala d'estar i menjador, amb grans finestrals i accés a una encantadora terrassa amb vistes panoràmiques, es connecta de manera harmoniosa amb la cuina independent optimitzada i l'ampli office amb llar de foc, banyant aquests espais amb abundant llum gràcies a una claraboia. Des d'aquí, accediu directament al menjador d'estiu i al jardí, on trobareu una piscina per gaudir en els càlids dies.

La zona de descans a la planta noble consta d'una habitació principal en suite amb armaris de paret i bany amb banyera de marbre travertí, així com tres habitacions dobles amb armaris de paret i vistes al jardí, compartint un magnífic bany de marbre amb dutxa.

L'immoble està envoltat per un cuidat jardí distribuït en terrasses, oferint racons encantadors per gaudir amb amics i família. Equipada amb calefacció per radiadors a gas, aire condicionat, terres de parquet, fusteria exterior d'alumini i vidres de seguretat, aquesta casa també compta amb un garatge, una zona d'aigües independent i una sèrie de comoditats que en fan una llar excepcional.

No dubtis en contactar-nos per obtenir informació addicional o programar una visita a aquesta propietat única.

Et convidem a descobrir la teva propera llar a Bellaterra!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya



[lucasfox.cat/go/stc47336](https://lucasfox.cat/go/stc47336)

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

**7** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **450m<sup>2</sup>** Plànol      **1.600m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya