

2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **538m<sup>2</sup>** Plànol

TOP PICK



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **538m<sup>2</sup>** Plànol**DESCRIPCIÓ****Exclusiva propietat en venda a Golf – Can Trabal, Sant Cugat, amb 538 m2 construïts, jardí i piscina d'aigua salina.**

Lucas fox té el plaer de presentar aquesta impressionant propietat en venda al Golf - Can Trabal de Sant Cugat és una residència de luxe completament renovada fa dos anys, amb acabats d'alta qualitat que destaquen en cada detall. La casa es distribueix en tres plantes, amb 538 m2 construïts, oferint un disseny elegant i funcional.

A la planta principal, en ingressar, us rebrà un elegant vestíbul que dóna la benvinguda als residents i visitants. A més, trobareu un despatx connectat a l'espaiós saló principal a través de portes corredisses. El saló principal compta amb una acollidora xemeneia i amplis finestrals que tenen vistes al jardí. La cuina oberta, equipada amb una illa, afegeix un toc modern i pràctic a aquesta planta.

La primera planta està dedicada a la zona de nit i inclou un rebedor, un passadís de distribució i tres dormitoris molt amplis, cadascun amb accés a una gran terrassa. Dos banys complets complementen aquesta àrea, juntament amb el dormitori principal, que compta amb un vestidor, un bany luxós amb banyera i dutxa i accés privat a la terrassa.

La comunicació entre les diferents plantes es facilita mitjançant un ascensor i unes escales elegants. El soterrani de la casa ofereix un espai addicional amb un rebedor, un saló amb TV, una cambra d'usos múltiples i un bany complet amb dutxa, equipat amb llums temporitzades, especialment pensat per a la seguretat dels nens. També compta amb una cambra de desament, una cambra de planxa i rentat, i un estacionament per a fins a 4 cotxes amb armaris i un carregador turbo per a cotxes elèctrics. A més, hi ha espai dedicat a les instal·lacions de màquines i calderes, que inclouen una caldera addicional elèctrica, juntament amb la caldera principal de gas.

El terra de l'estacionament està revestit amb material epoxi, proporcionant durabilitat i resistència. També trobaràs un traster i una cambra de servei amb bany complet amb dutxa en aquesta planta. La calefacció és per terra radiant, la xemeneia és de gas i l'aire condicionat es realitza a través de conductes amb bomba d'aire fred i calor. La casa compta amb domòtica, proporcionant comoditat i control avançat.

[lucasfox.cat/go/stc47604](https://lucasfox.cat/go/stc47604)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5**                      **5**                      **538m<sup>2</sup>**  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol

L'exterior de la propietat és igualment impressionant, amb un jardí exquisidament dissenyat que acull una bonica piscina d'aigua salina. La gespa és artificial per facilitar-ne el manteniment, i la terrassa està revestida de teka, creant un espai perfecte per gaudir a l'aire lliure. La il·luminació, ressaltada per una olivera a la cantonada, afegeix un toc d'encant addicional. Arbres fruiters completen el paisatge lateral, i el reg es gestiona automàticament. Aquesta propietat de luxe ofereix un estil de vida elegant i confortable en un entorn exclusiu.

Poseu-vos en contacte per a més informació, serà un plaer assessorar-lo.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **538m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya