

496.254 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **97m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

496.254 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **97m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 3 dormitoris, amb terrassa, zona comunitària, piscina, aparcament i traster en venda a Sant Cugat.

Lucas Fox presenta aquest fantàstic pis a primera planta a la prestigiosa zona de Volpelleres, propera a infinitud de comerços, serveis i estació de tren. L'habitatge es troba en una finca amb només 20 veïns, que ofereix zones comunitàries com a jardí, piscina, plaça d'aparcament i traster.

L'habitatge compta amb tres dormitoris, tots exteriors i espaiosos, un saló menjador amb sortida directa a l'exterior, la cuina, dos banys complets i una gran terrassa amb sortida directa des de la zona de dia.

Pel que fa a les qualitats, inclou materials i acabats exclusius. Podem destacar que l'habitatge compta amb terres de parquet a l'interior i porcelànic als banys, armaris de paret, porta de seguretat i videoporter. La cuina i els banys es presenten totalment equipats; la cuina compta amb encimera Silestone, electrodomèstics Balay i mobiliari de la marca Santos i els banys amb equipament de marques com Roca.

A més, gaudeix d'eficiència energètica de primera classe, gràcies a la fusteria d'alumini marca Extrual amb cambra d'aire i trencament de pont tèrmic, climatització i producció d'aigua calenta sanitària per aerotèrmia de Daikin.

No dubteu a contactar amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/stc47697](https://lucasfox.cat/go/stc47697)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

496.254 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **97m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya