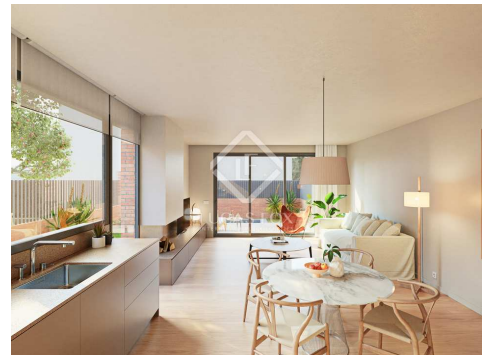
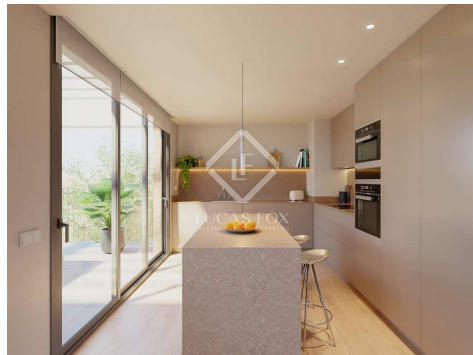
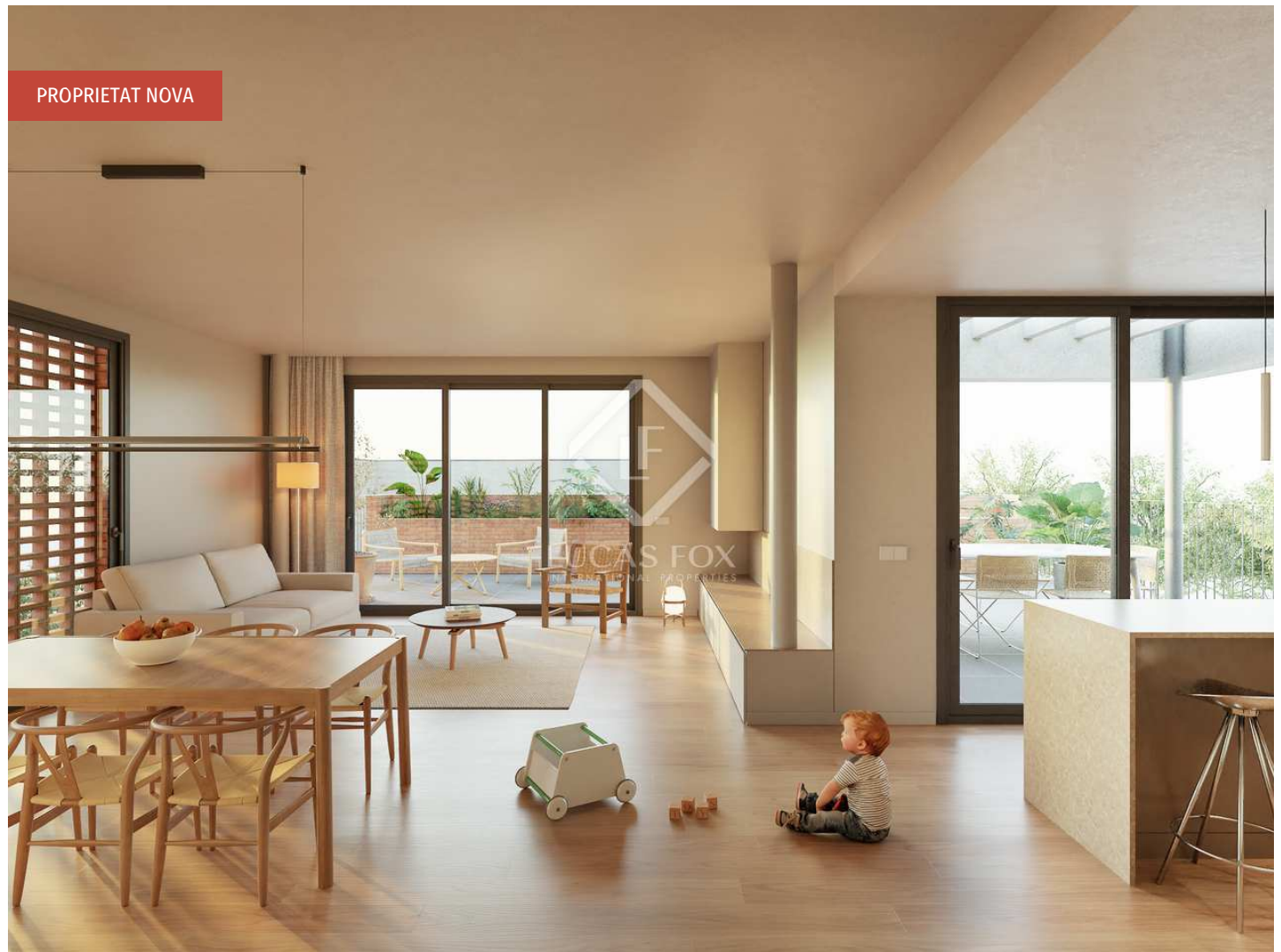


940.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 89m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>224m<sup>2</sup></b> | <b>89m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Jardí                  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

940.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 89m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **224m<sup>2</sup>** Plànol      **89m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Pis en planta baixa amb 3 dormitoris, 2 banys, terrassa, jardí privat, doble plaça d'aparcament i traster a la mateixa finca en venda a Sant Cugat.

Lucas Fox presenta aquest preciós pis sota dúplex de construcció recent amb una superfície total de 130 m<sup>2</sup>. Aquest exclusiu habitatge forma part d'un únic edifici d'habitatges amb quatre veïns i ofereix totes les comoditats necessàries per a una vida confortable.

A la planta baixa, en accedir-hi, hi ha un espaiós rebedor, un lavabo i un saló-menjador, que inclou una cuina integrada de 33 m<sup>2</sup>. La cuina està completament equipada amb una placa d'inducció, forn elèctric d'acer inoxidable, microones encastat, campana extractora i mobles amb obertura push.

A la zona de nit, a la planta superior, es disposen els tres dormitoris dobles i dos banys complets. Es destaca l'ampli dormitori principal amb bany privat i una terrassa privada de 11 m<sup>2</sup>, perfecta per a moments de relaxació. A més, hi ha una àrea d'estudi o despatx amb llum natural i un espai designat per al rentat.

L'habitatge està equipat amb aerotèrmia i terra radiant, amb terres de parquet ceràmic a la planta baixa i laminat d'alta qualitat a la zona de nit. La fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic garanteix un aïllament excel·lent. Els acabats són de gamma alta i inclouen armaris encastats fins al sostre amb tiradors integrats verticals, aire condicionat per conductes i un elegant ascensor amb accés directe a l'estacionament.

A més, es pot gaudir d'un ampli jardí privat de 83 m<sup>2</sup>, tancat amb gelosies de lamel·les verticals d'acer lacat per garantir la privadesa.

El pis també inclou dues places d'estacionament al garatge i un traster de 7 m<sup>2</sup>.

L'habitatge s'ubica en una zona residencial tranquil·la amb tots els serveis disponibles, prop de Caprabo i del Monestir de Sant Cugat, ja només cinc minuts a peu del centre.

No dubteu a contactar amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/stc47708](https://lucasfox.cat/go/stc47708)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Saló de bellesa, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

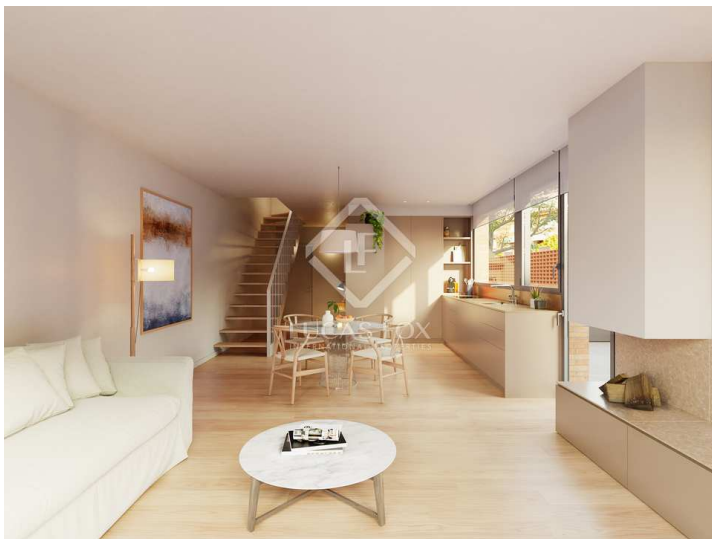
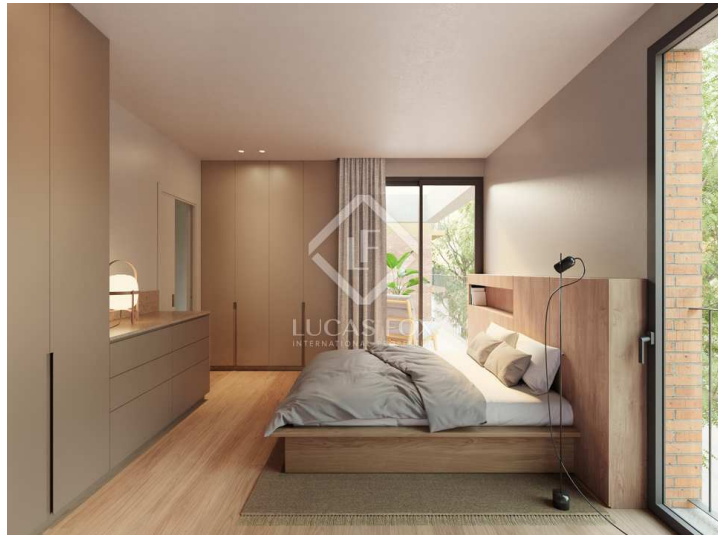
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

940.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 89m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **224m<sup>2</sup>** Plànol      **89m<sup>2</sup>** Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya