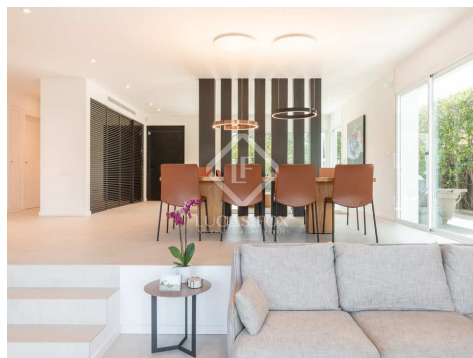
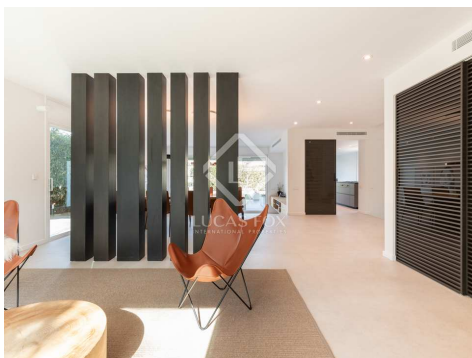


2.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>944m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **519m<sup>2</sup>** Plànol    **944m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular casa de 5 dormitoris amb jardí i piscina a parcel·la de 940 m<sup>2</sup> en venda a la zona de l'Arxiu (Sant Cugat)

Lucas Fox presenta A EXCLUSIVA la perfecta casa familiar de luxe amb un disseny minimalista a l'exclusiva zona de l'Arxiu de Sant Cugat, a 6 minuts a peu de l'estació de FGC i del centre de la ciutat. La propietat és una parcel·la de 940 m<sup>2</sup> amb gran jardí, piscina d'aigua salada i camp de futbol privat de 200 m<sup>2</sup>. L'espai habitatge té 519 m<sup>2</sup> i va ser completament remodelat amb acabats d'alta gamma el 2022. La casa és plena de llum natural i s'obre al jardí a través de grans portes corredisses, perfecte per a un estil de vida interior/ exterior.

La planta principal compta amb un saló-menjador obert que connecta amb l'exterior i una elegant cuina de disseny equipada amb armaris Poliform i electrodomèstics Gaggenau d'alta gamma. Un menjador incorporat a la cuina ofereix vistes al jardí. Un lavabo de cortesia i una zona de bugaderia amb estenedor exterior completen la planta principal.

La primera planta inclou una suite principal amb un bany tipus spa, equipat amb acabats italians que inclouen una banyera independent i dutxa de pluja. Hi ha tres dormitoris addicionals amb vistes al parc veí, i dues cambres de bany addicionals amb acabats de disseny. La planta superior conté una sala polivalent i dues espectaculars terrasses que podrien utilitzar-se com a gimnàs/sauna, despatx o suite principal.

El garatge ofereix ampli espai per a diversos vehicles i equipament esportiu. Hi ha múltiples trasters i un espai "chill out" perfecte per a nens o adolescents.

**ACABATS DE QUALITAT:** rajoles de ciment polit, persianes elèctriques, domòtica, calefacció per terra radiant, panells solars (6,5KW), terra de roure de lama ampla a la primera i segona planta, doble vidre tèrmic i acústic, i aire condicionat amb bomba de fred i calor a tota la casa. La cuina està equipada amb mobles de la marca Poliform i electrodomèstics Gaggenau, inclòs un forn de vapor. Els banys disposen de mobles d'Inbanni i Antonio Lupi.

A Lucas Fox, els nostres experts immobiliaris estan preparats per proporcionar atenció professional i personalitzada. No dubteu a contactar-nos per obtenir informació detallada sobre aquesta impressionant casa.



[lucasfox.cat/go/stc47714](https://lucasfox.cat/go/stc47714)

Jardí, Gimnàs, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Pista de bàsquet, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya



2.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **519m<sup>2</sup>** Plànol      **944m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya