

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **320m<sup>2</sup>** Plànol    **600m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **320m<sup>2</sup>** Plànol      **600m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila de 6 dormitoris, amb 4 banys i àmplies estades en venda a prop del centre de Sant Cugat.

Lucas Fox presenta aquest impressionant habitatge unifamiliar a quatre vents, ubicat a la privilegiada zona de Golf - Can Trabal. L'habitatge se situa en un enclavament excepcional, a prop dels millors centres educatius, inclòs el prestigiós centre de negocis ESADE, així com del magnífic camp de golf.

A més, gaudeix d'una excel·lent connexió amb Barcelona, amb una estació de tren a 5 minuts de distància, així com amb les ràpides vies d'accés com la carretera de l'Arrabassada i els Túnel de Vallvidrera.

Aquest habitatge s'alça sobre una majestuosa parcel·la plana de 600 m<sup>2</sup> i compta amb una superfície construïda de 288 m<sup>2</sup>, distribuïts en dues plantes. L'habitatge ofereix oferint la combinació perfecta entre confort i privadesa.

A la planta baixa, se'ns presenta un espaiós saló-menjador amb una acollidora xemeneia de llenya que crea un ambient càlid i acollidor. Des d'aquí, s'accedeix a un magnífic porxo, un jardí completament pla i una bonica piscina. La cuina, tipus office, està totalment equipada. A més, hi trobem un dormitori individual, un bany complet, un pràctic safareig i un garatge tancat amb capacitat per a dos vehicles.

Seguint el nostre recorregut, a la primera planta trobem el dormitori principal de 25 m<sup>2</sup>, amb un ampli vestidor i un bany privat, així com quatre dormitoris dobles, un amb bany propi, que ofereixen un generós espai per a tota la família. A més, hi ha un altre bany complet per donar servei als dormitoris d'aquesta planta.

L'habitatge gaudeix d'orientació sud-est i ofereix unes vistes fantàstiques que s'estenen cap a una tranquil·la zona verda.

Poseu-vos en contacte per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/stc47731](https://lucasfox.cat/go/stc47731)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Barbaoca, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **320m<sup>2</sup>** Plànol      **600m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya