

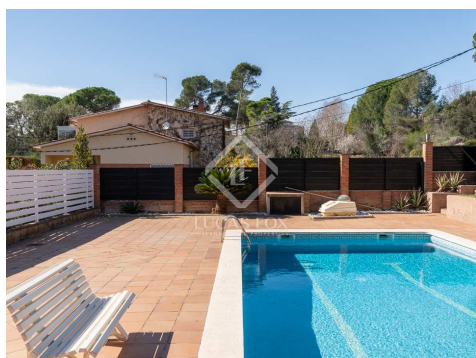
**490.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Valldoreix, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**501m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**490.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Valldoreix, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**501m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Excel·lent parcel·la a Valldoreix, Sant Cugat del Vallès**

Lucas Fox presenta aquesta magnífica parcel·la totalment plana i urbanitzable de 635 m<sup>2</sup> amb una qualificació urbanística 20a/10, situada a la zona residencial de Valldoreix, molt a prop de tots els serveis.

Com que es tracta d'una parcel·la qualificada 20a/10 podem arribar a construir un habitatge amb una superfície de 450 m<sup>2</sup>.

Aquesta parcel·la gaudeix de magnífiques vistes clares i té orientació al Sud "sol tot el dia".

És un terreny situat en un passatge de vianants únicament amb trànsit vehicular dels veïns de la zona, i frontal de 17 metres lineals, cosa que ofereix moltes alternatives per dissenyar la llar dels seus somnis en un entorn de plena natura.



[lucasfox.cat/go/stc48238](https://lucasfox.cat/go/stc48238)

Piscina

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

**490.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Valldoreix, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**501m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya