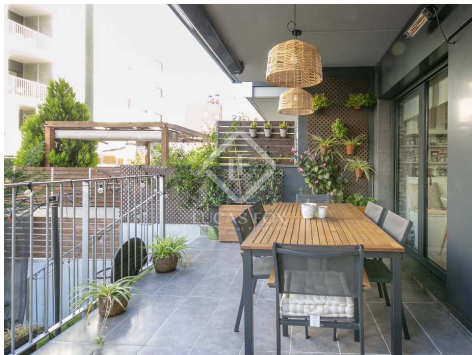


965.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> de jardí en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

965.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> de jardí en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**6** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **186m<sup>2</sup>** Plànol      **23m<sup>2</sup>** Terrassa      **70m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Impecable i ampli pis en planta baixa de recent construcció, amb gran lluminositat en venda a Sant Cugat.

Lucas Fox es compla presentar aquest pis dúplex a la planta baixa d'una finca moderna en una zona privilegiada de Volpelleres. El dúplex té una superfície total de 186 m<sup>2</sup> amb un porxo de 23 m<sup>2</sup> i jardins que sumen més de 70 m<sup>2</sup>. Aquest espaiós habitatge és perfecte per gaudir en família i està dissenyat per maximitzar la lluminositat a tots els seus racons.

En entrar-hi, ens dóna la benvinguda un ampli rebedor que ens condueix a una cuina office totalment equipada amb un espai d'emmagatzematge generós. La cuina està connectada a un acollidor saló-menjador amb xemeneia, que ofereix sortida directa a un ampli porxo amb opció de calefacció i accés a un ampli jardí amb zona de relax.

A la primera planta, hi ha quatre dormitoris. Dos, de 10 m<sup>2</sup> cadascun, estan connectats per una gran porta corredissa. A més, hi ha un bany complet i el gran dormitori principal amb despatx independent, ampli vestidor, bany complet i accés a un altre jardí de 25 m<sup>2</sup>.

A la planta inferior, de 38 m<sup>2</sup>, hi trobem una àmplia sala polivalent, ideal per a quart de jocs, juntament amb un dormitori addicional.

L'habitatge s'ha reformat amb acabats d'alta gamma i està totalment moblat a mida per un estudi de disseny. Compta amb amplis armaris encastats a tots els dormitoris i passadissos, incloent un gran armari sabater per a tota la família.

A més, té certificació energètica A i compta amb calefacció individual, aire condicionat fred/calor amb doble motorització i sistema de ventilació mecànica. La casa està domotitzada, amb persianes i tendals motoritzats controlats des d'una aplicació mòbil, així com mosquiteres a mida. També disposa d'instal·lació de descalcificador kinètic, osmosi i ozó per a una neteja lliure de tòxics.

El preu inclou dues places d'aparcament per a cotxes grans i un traster. El complex residencial compta amb una zona comunitària que inclou piscina de cloració salina i ampli jardí.



[lucasfox.cat/go/stc48807](https://lucasfox.cat/go/stc48807)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

965.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> de jardí en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

La ubicació és excel·lent, a pocs minuts del centre de Sant Cugat i amb ràpida connexió a l'autopista i les principals connexions per carretera. La zona de Volpelleres està en plena consolidació i envoltada d'espais verds, a només tres minuts a peu de l'estació de tren i de tots els serveis necessaris, com ara mercat, supermercats, gimnàs, perruqueria, fisioteràpia, institut, col·legi, acadèmia d'anglès i camp de futbol.

No dubteu a contactar amb nosaltres.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

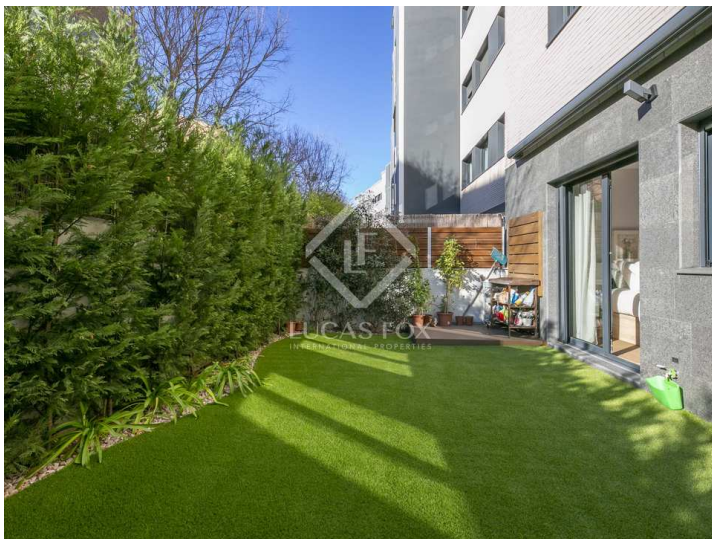
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

965.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> de jardí en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya