

650.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **110m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

650.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **110m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 4 dormitoris amb terrassa, 2 places d'aparcament, traster i piscina comunitària en venda a Volpelleres, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquest ampli pis situat en una finca de 2012 al barri de Volpelleres a Sant Cugat del Vallès.

L'habitatge està dividit en dues zones ben diferenciades, la de dia i la de nit, mitjançant una àmplia entrada que les connecta.

A la zona de dia, trobem una àmplia cuina de 12 m<sup>2</sup> completament equipada amb tots els electrodomèstics i amb capacitat per col·locar una taula per a quatre comensals. Disposa d'un safareig amb ventilació exterior amb pica i punts de connexió per a rentadora i assecadora. A més, compta amb una sortida que connecta amb el passadís que dona accés a la zona de nit. Davant la cuina, accedim al saló de 30 m<sup>2</sup>, amb grans vidrieres amb vistes i amb sortida a l'àmplia terrassa de 20 m<sup>2</sup>, orientada al sud-est, amb espai per disposar d'una zona de chill-out i una taula per a sis persones.

La zona de nit acull el dormitori principal amb vestidor, bany amb dutxa i una terrassa privada, així com un dormitori doble i dos individuals, tots ells amb armaris de parets.

L'habitatge compta amb acabats d'alta qualitat com a terres de fusta natural de lamel·les color Jatoba i de gres porcellànic, portes massisses de fusta lacades en blanc, taulell de Silestone i mobiliari de cuina a mida acabat en blanc brillant, aixetes termostàtiques Grohe, sanitaris Roca, fusteria d'alumini Technal amb doble vidre, persianes motoritzades, caldera Saunier Duval i acumulador de 150 litres amb plaques solars tèrmiques, calefacció per radiadors, aire condicionat per conductes fred i calor i instal·lació de ràdio, TDT, televisió satèl·lit i telefonia a totes les estades. A la terrassa, s'hi ha instal·lat tarima de Modideck color marró i sistema de seguretat.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/stc49011](https://lucasfox.cat/go/stc49011)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

650.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **110m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya