

830.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> de jardí en venda a Matadepera

Espanya » Barcelona » Matadepera » 08208

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

830.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> de jardí en venda a Matadepera

Espanya » Barcelona » Matadepera » 08208

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Espectacular casa de 471 m<sup>2</sup> amb acabats de gran qualitat en venda a una de les millors zones de Sabadell, a dos minuts d'El Corte Inglés i a 5 minuts a peu del centre, amb tots els serveis.**

Lucas Fox presenta aquesta impressionant casa a tres vents en una zona cèntrica i residencial, apartada del soroll de la ciutat, a Sabadell. Aquesta casa destaca per la seva arquitectura sòbria i elegant, atemporal i actual alhora.

L'habitatge destaca per la façana revestida d'obra vista, amb els balcons de disseny original i les finestres amb vidres reflectors.

Un cop a dins, ens dóna la benvinguda un lluminós i senyorial rebedor amb una escala corbada de marbre blanc i molta llum. Des del rebedor, es poden accedir als dos garatges de la casa que donen a dos carrers. A la mateixa planta, hi ha un dormitori doble amb sortida al pati i un bany de cortesia.

Pugem per la majestuosa escala amb una lluernera col·locada al sostre de l'última planta que permet l'entrada d'abundant llum natural i que il·lumina tots els passadissos de la casa. A la primera planta, a mà esquerra, hi trobem un immens saló amb una acollidora xemeneia, que té sortida a una preciosa terrassa. Des del saló, podem accedir al menjador. El saló i el menjador estan separats en dues estances diferents i es comuniquen entre ells per una porta. La cuina és molt acollidora i està totalment equipada amb electrodomèstics de gran qualitat i sortida directa al balcó. Des de la cuina, s'accedeix a un safareig molt ben acomodat. També a la primera planta, s'ofereix un dormitori doble amb bany privat i amb vistes al pati, així com una cambra de bany de cortesia.

La segona planta acull la zona de descans, amb tres dormitoris dobles amb els seus respectius banys privats. El dormitori principal de 25 m<sup>2</sup> disposa de vestidor i sortida a la terrassa.

Tot el terra de la vivenda, incloses les cambres de bany, està cobert per un marbre blanc d'alta qualitat. La calefacció és de gas natural.



[lucasfox.cat/go/stc49655](https://lucasfox.cat/go/stc49655)

Garatge, Terres de marbre, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

830.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> de jardí en venda a Matadepera

Espanya » Barcelona » Matadepera » 08208

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

La casa està ubicada al mig dels dos centres de Sabadell: el nucli antic amb la Rambla i el centre nou d'Eix Macia. Es troba a 5 minuts del Corte Inglés i de la parada de Ferrocarril Sabadell Creu alta. En un radi de 500 metres, hi ha diverses escoles públiques i dues concertades. La Ronda Zamenhof i Eix Macia són dues vies de la ciutat comercials amb tota mena de botigues. Al costat de la casa, hi ha diverses parades d'autobusos que circulen per la ciutat i comuniquen amb poblacions confrontants. L'Hospital Taulí és a 10 minuts a peu. Amb tot plegat, és un barri cèntric i amb totes les comoditats de Sabadell.

No dubteu a contactar amb nosaltres.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

830.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> de jardí en venda a Matadepera

Espanya » Barcelona » Matadepera » 08208

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya