

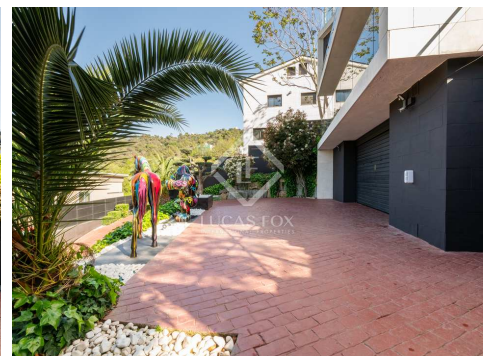
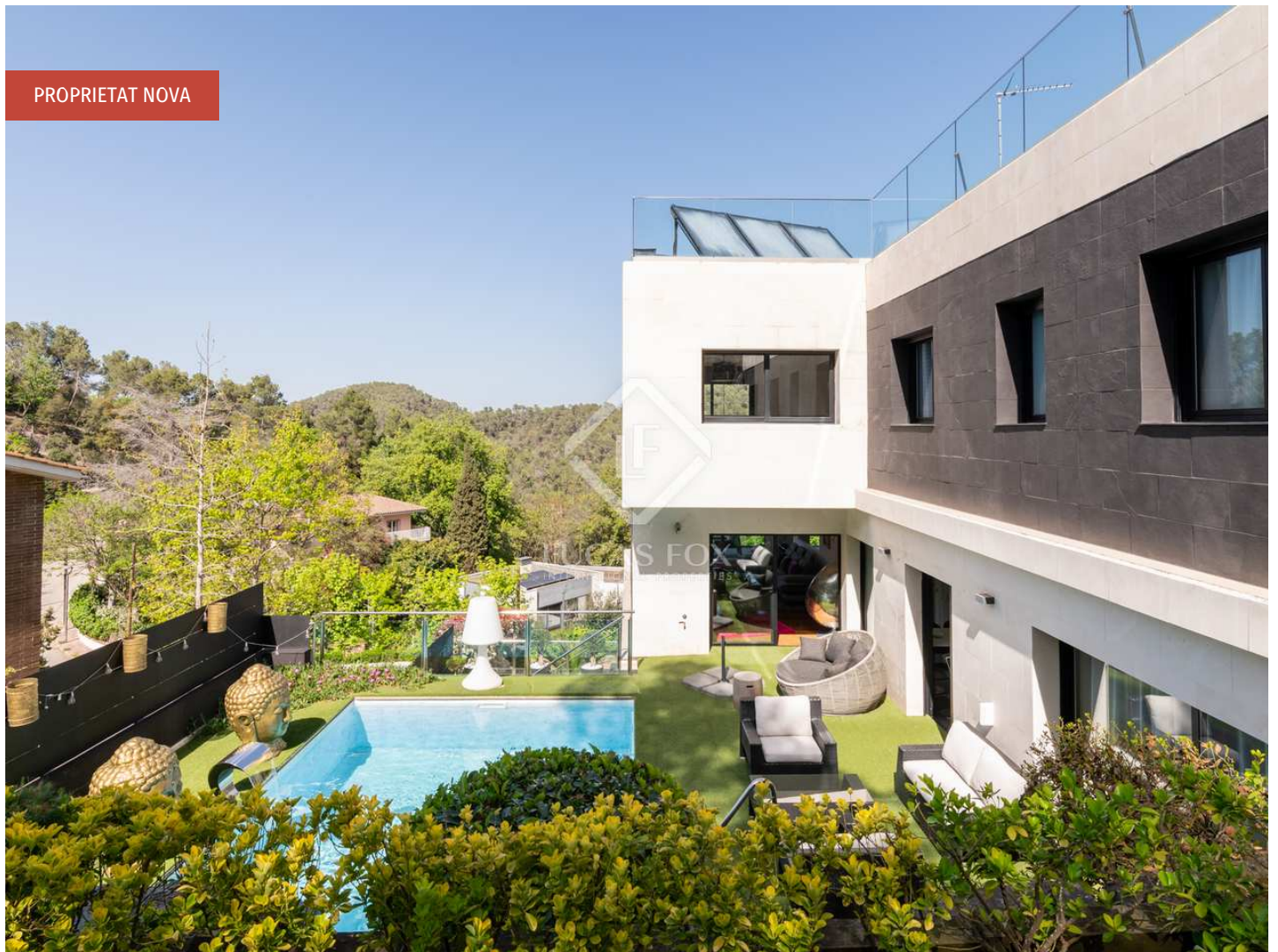
2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 85m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Floresta

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.001m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 85m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Floresta

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.001m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Vila de luxe amb 6 dormitoris i 6 banys sobre una parcel·la de 1000 m<sup>2</sup> en venda a Can Cortés, Sant Cugat.

Lucas Fox es compla presentar aquesta espectacular casa de 529 m<sup>2</sup> d'estil eclètic situada a Can Cortés, a Sant Cugat del Vallès, sobre una parcel·la de 1001 m<sup>2</sup> amb unes vistes impressionants.

L'habitatge es distribueix en tres plantes i una planta semisoterrani on es troba el garatge amb capacitat per a quatre vehicles.

En accedir a l'habitatge per l'entrada, trobem l'escala principal i l'ascensor que comunica amb la resta de plantes. A continuació, es disposa una gran sala diàfana, amb lavabo, que es pot fer servir com a espai de treball, sala de jocs o dormitoris de convidats. Disposa de diverses sortides a les terrasses: la lateral amb espai de chill-out i la frontal que comunica amb l'entrada. Des d'aquí, s'ofereixen una vista espectacular sobre la muntanya i l'entorn natural.

A la següent planta trobem la zona de dia, un lavabo de cortesia, un ampli saló amb llar de foc i un menjador amb sortida a una terrassa amb un segon chill-out amb vistes espectaculars i també amb sortida al jardí on hi ha una zona de estar i la piscina climatitzada orientada al sud. Aquest jardí també connecta amb la cuina completament equipada i amb illa que té accés a una altra terrassa del darrere on hi ha un espai per menjar. En aquesta mateixa planta, després de passar la cuina, s'ofereix un gran rebost i dos dormitoris amb un bany que connecten amb el jardí. Actualment el servei dona ús a aquesta zona.

A la segona planta, hi ha la zona de nit amb un dormitori amb vestidor i bany privat, dos dormitoris dobles, un altre bany complet i el gran dormitori principal amb vestidor i bany amb jacuzzi i dutxa, a més de sortida a una terrassa privada.

L'habitatge disposa de diversos espais exteriors ideals per gaudir en família i amb amics, fins i tot una zona amb gandules als arbres, ideal per relaxar-se. Al terrat trobem un chill-out enorme amb vistes clares a tota la zona verda.

L'habitatge es ven amb el mobiliari inclòs, a punt per entrar a viure. No dubteu a contactar amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/stc49741](https://lucasfox.cat/go/stc49741)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 85m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Floresta

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.001m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya