

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **398m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **398m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Casa aparellada cantonera amb una àmplia terrassa i jardí privat en venda a Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta casa aparellada a la zona de Golf – Can Trabal, Sant Cugat del Vallès. Aquesta casa unifamiliar cantonera compta amb orientació sud-est i forma part d'un conjunt de sis cases. Consta de quatre plantes.

A la planta principal, un ampli rebedor connecta amb un saló-menjador lluminós amb grans finestres que ens donen accés al jardí cantoner, que compta amb gespa artificial d'alta qualitat. La cuina és tipus office, amb espai per esmorzar, sortida al jardí i connectada a un rebost i zona d'aigües. També en aquesta planta hi ha un despatx molt lluminós amb sortida al jardí i un lavabo de cortesia.

S'accedeix a la primera planta per una escala elegant amb graons de marbre. Aquí trobem un ampli rebedor que dóna pas al dormitori principal amb vestidor i bany complet (dutxa i banyera amb jacuzzi), un dormitori doble amb bany complet i dos dormitoris individuals amplis, a més d'un altre bany complet.

A la segona planta, s'ofereix una àmplia sala actualment dividida en dues àrees: una zona de gimnàs i un saló d'estar, amb sortida a una gran terrassa que ofereix unes vistes magnífiques.

A la planta semisoterrani, s'ofereix una àmplia sala, actualment utilitzada com a vestidor, dos boxs completament tancats amb espai per a tres cotxes i dues motos.

Entre les característiques destacades de l'habitatge, s'ofereixen plaques solars que redueixen el cost d'energia elèctrica, la calefacció per radiadors de gas natural, la fusteria interior de fusta noble, la fusteria exterior d'alumini, finestres amb vidre doble i mosqueters, un sistema d'alarma, sensors exteriors i càmeres de seguretat. Així mateix, totes les estances estan cablejades amb ethernet.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació. Estarem encantats d'ajudar-vos en la recerca de la seva nova llar.



lucasfox.cat/go/stc49788

Vistes a les muntanyes, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **398m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya