

1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **300m<sup>2</sup>** Plànol      **812m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **300m<sup>2</sup>** Plànol      **812m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila amb gran privadesa i orientada al sud en venda a escassos metres del centre de la ciutat i l'estació de tren de Sant Cugat

Lucas Fox es complau presentar-los aquesta fantàstica vila unifamiliar a la millor zona residencial de Sant Cugat, a només cinc minuts a peu de l'estació de tren de Vallldoreix. L'habitatge amb orientació sud s'assenta sobre un terreny pla i cantoner de 835 m<sup>2</sup>.

La casa, de 509 m<sup>2</sup> construïts i 285 m<sup>2</sup> útils, està distribuïda còmodament en dues plantes, a més d'una planta semisoterrani que disposa d'aparcament interior i zona de servei. Totes les plantes estan connectades entre si per un ascensor.

A la planta baixa, hi ha un ampli saló-menjador de 60 m<sup>2</sup> amb sortida al jardí per uns grans finestrals, que proporcionen molta llum natural.

A l'exterior, s'ofereix una piscina privada i un còmode jardí. També en aquesta planta hi ha una cuina office amb accés directe al jardí, un lavabo de cortesia i un dormitori amb bany.

A la primera planta, s'ofereix una agradable sala polivalent, ideal com a despatx, sala de jocs o com a dormitori addicional, així com el dormitori principal amb bany complet i zona de vestidor o despatx, juntament amb dos dormitoris dobles addicionals i un altre bany.

La planta semisoterrani inclou una sala de servei o polivalent amb un bany, aparcament interior per a tres o quatre cotxes, traster i cambra de màquines.

Compta amb acabats de qualitat com a ascensor, calefacció de gas natural amb radiadors, persianes principals automatitzades, terres de marbre, tancaments exteriors d'alumini amb doble vidre i sistema d'alarma.

S'ubica en una zona privilegiada i exclusiva de l'Arxiu, que compta amb excel·lents comunicacions amb les principals carreteres amb accés immillorable a Barcelona i rodalies. La zona de l'Arxiu destaca per les zones residencials tranquil·les, però amb tot tipus de serveis, comerços i serveis mèdics a pocs minuts.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/stc49922](https://lucasfox.cat/go/stc49922)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **300m<sup>2</sup>** Plànol      **812m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya