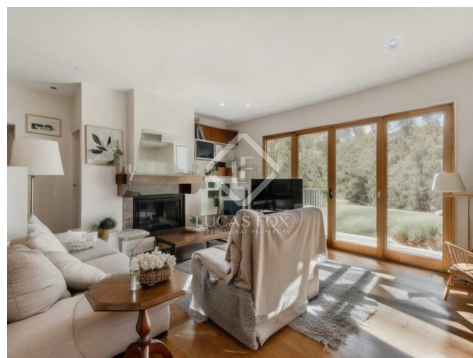


1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **324m²** Plànol **561m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **324m²** Plànol **561m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vil·la de 300 m² amb 5 dormitoris i 3 banys sobre una parcel·la pràctica i plana en venda a escassos 10 minuts de l'estació de tren de Valldoreix, Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties presenta aquesta casa amb encant en venda a un dels millors barris de Sant Cugat, a l'Arxiu. S'ubica a escassos 10 minuts a peu de l'estació de tren i és a prop d'una gran varietat de comerços, serveis, centres esportius i escoles. A més, és a només 15 minuts a peu del centre de Sant Cugat del Vallès.

Cal destacar la seva entrada que presenta unes increïbles voltes catalanes, amb un estil típic de la zona, que n'ha conservat tot l'encant. És perfecta per a aquells que apreciïn aquest estil.

L'habitatge compta amb 324 m² construïts (300 m² útils) sobre una parcel·la de 600 m² completament plana i orientada al sud. Tota la casa rep llum natural abundant i es pot gaudir del jardí tot l'any.

A la planta baixa, es presenta un rebedor acollidor, un saló-menjador amb llar de foc i finestrals que s'obren al jardí. Des del saló, s'ofereix accés directe a una cuina espaiosa amb sortida al jardí. En aquesta planta, hi trobem quatre dormitoris, inclòs el principal amb armaris de paret i un bany, així com dos dobles i un individual gran. La planta es completa amb un altre bany i zona d'aigües.

Pujant les escales, trobem un estudi diàfan amb accés a una terrassa que es podria convertir en un altre dormitori, despatx, gimnàs o sala de jocs, segons les seves necessitats.

Es beneficia d'acabats de qualitat com a terra de parquet massís, calefacció de gas ciutat i panells solars per a l'aigua calenta, aparcament per a dos vehicles i motocicletes, així com facilitat d'aparcament a l'exterior.

S'ubica en una zona privilegiada i exclusiva de l'Arxiu, que compta amb excel·lents comunicacions amb les principals carreteres amb accés immillorables a Barcelona i rodalies. La zona de l'Arxiu destaca per les zones residencials tranquil·les i amb tot tipus de serveis, comerços i serveis mèdics a pocs minuts. Està perfectament comunicada amb Barcelona mitjançant l'autopista C16 (túnels de Vallvidrera) i l'AP7.

Contacti amb nosaltres avui mateix.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya



lucasfox.cat/go/stc49923

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí,
Terres de marbre, Propietat d'època,
Llum natural, Característiques d'època,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,
Traster, Sistema d'aspiració centralitzada,
Sistema d'alarma, Sala de jocs, Llar de foc,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A renovar,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **324m²** Plànol **561m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya