

1.330.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a l'Arxiu

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **367m<sup>2</sup>** Plànol      **573m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**1.330.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a l'Arxiu**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>573m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Còmoda vila de 5 dormitoris amb 3 banys, orientació sud i una excel·lent distribució en venda a Sant Cugat.**

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta encantadora casa de 367 m<sup>2</sup> construïts en una parcel·la completament plana amb un jardí de somni, un bonic porxo, piscina i zona de barbacoa.

La distribució d'aquest habitatge és simplement espectacular. A més, gaudeix d'orientació sud i amplis finestrals, per la qual cosa rep abundant llum natural, així com sostres alts, que donen una sensació de més amplitud.

A la zona de dia, s'ofereix un ampli saló-menjador amb sostres a doble alçada, una llar de foc acollidora i accés directe al porxo i al jardí. A més, disposa d'una cuina espaiosa amb zona d'office independent i un lavabo de cortesia. També disposa d'un dormitori perfecte per a convidats o com a despatx, amb la possibilitat d'afegir-hi un bany.

La zona de nit està distribuïda en semiplantas. Compte amb un dormitori principal espectacular amb el seu propi bany, seguit de dos dormitoris dobles que comparteixen un altre bany i un dormitori doble addicional amb sortida a una terrassa increïble. Com que els dormitoris tenen entre 10 i 12 m<sup>2</sup> ofereixen un espai còmode.

A la planta superior, s'ofereix una espectacular sala polivalent amb grans finestrals i vistes espectaculars als voltants.

A la planta semisoterrani, es disposa un ampli garatge amb espai per a dos vehicles, zona de safareig i traster.

El jardí és simplement fantàstic, amb diferents zones: un porxo perfecte per a dinars d'estiu, una zona de barbacoa, una piscina per refrescar-te i fins i tot una caseta annexa amb arbres fruiters.

L'habitatge gaudeix d'acabats de qualitat com a terres de gres, calefacció de gas per radiadors, aire condicionat a totes les estances, finestres de PVC amb doble vidre, portes lacades en blanc, armaris encastats i un sistema de reg automàtic.

[lucasfox.cat/go/stc49925](https://lucasfox.cat/go/stc49925)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.330.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a l'Arxiu

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **367m<sup>2</sup>** Plànol      **573m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

S'ubica en una zona privilegiada i exclusiva de l'Arxiu, amb excel·lents comunicacions amb les principals carreteres amb un accés immillorable a Barcelona i rodalies. La zona de l'Arxiu destaca per les zones residencials tranquil·les, prop d'infinat de serveis, comerços i serveis mèdics a pocs minuts.

No dubteu a contactar amb nosaltres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**1.330.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a l'Arxiu**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>573m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya