

1.925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **345m²** Plànol **614m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **345m²** Plànol **614m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Elegant i sofisticada vila reformada en tot conjunt en venda a escassos 4 minuts de l'estació de tren Sant Cugat i del centre de la ciutat.

Lucas Fox International Properties presenta aquesta magnífica vila unifamiliar, completament renovada el 2017, en una ubicació immillorable a la prestigiosa i exclusiva zona de l'Arxiu de Sant Cugat, a pocs metres de l'estació de FGC i del centre de la ciutat.

La vila compta amb una superfície de 345 m2 sobre una parcel·la de 614 m2. L'habitatge s'ha reformat meticulosament amb gran atenció a cada detall, a punt per entrar a viure.

En accedir per l'entrada principal, es disposa un rebedor elegant que ens condueix cap a un ampli saló, amb una acollidora xemeneia, perfecte per relaxar-se i gaudir de les meravelloses vistes que ofereix. A continuació, hi ha la cuina tipus office, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i l'acollidora zona de menjador per a reunions familiars i socials. Des d'aquest saló s'accedeix a una terrassa encantadora amb vista sobre el jardí privat.

En aquesta planta, també hi ha un dormitori, un bany i una zona d'aigües funcional, amb accés des de l'exterior. Des del saló, s'accedeix a una fabulosa terrassa amb una orientació privilegiada, amb vistes panoràmiques i accés directe al meravellós i ben cuidat jardí, que inclou una piscina privada i un porxo. Un espai perfecte per gaudir de tranquil·litat i lleure exterior.

A la planta superior, hi ha tres dormitoris dobles, inclòs el dormitori principal amb impressionants vistes a Collserola i un luxós bany privat. Els altres dos dormitoris dobles comparteixen un bany complet. Un ofereix accés a unes grans golfes, perfecta com a espai addicional o zona polivalent.

A la planta inferior, s'hi ubica un lluminós apartament de convidats, comunicat tant des de l'interior de l'habitatge principal com des del jardí. Aquest apartament compta amb dos dormitoris dobles, un amb bany privat, a més d'una zona de despatx i un altre bany complet. Des d'aquest saló, s'accedeix al jardí principal de l'habitatge, la piscina i el porxo, per la qual cosa s'ofereix una excel·lent connexió entre els espais interiors i exteriors.

L'habitatge també ofereix aparcament exterior per a dos cotxes.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya



lucasfox.cat/go/stc50266

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

1.925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6	5	345m²	614m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Entre els acabats de qualitat, destaquem els terres de parquet, fusteria interior de fusta, fusteria exterior amb doble vidre, aire condicionat, calefacció per gas, traster, armaris de paret i piscina.

L'habitatge ubicat en una zona privilegiada i exclusiva de l'Arxiu compta amb excel·lents comunicacions amb les principals carreteres i un accés immillorable a Barcelona i rodalies. La zona de l'Arxiu destaca per les zones residencials tranquil·les, però amb infinitat de serveis, comerços i serveis mèdics a escassos minuts.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **345m²** Plànol **614m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya