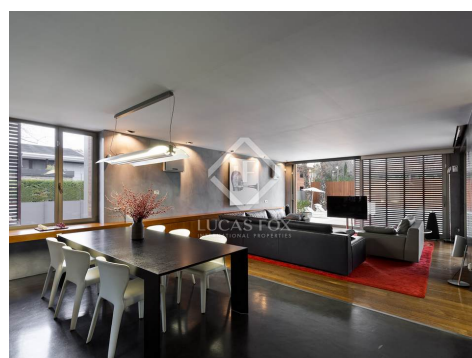
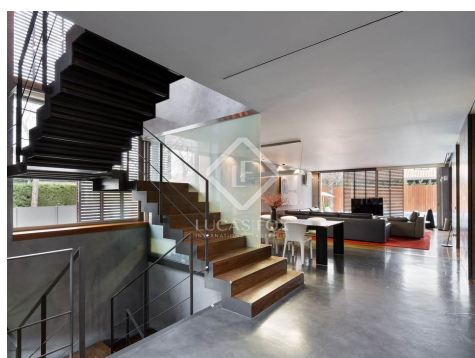
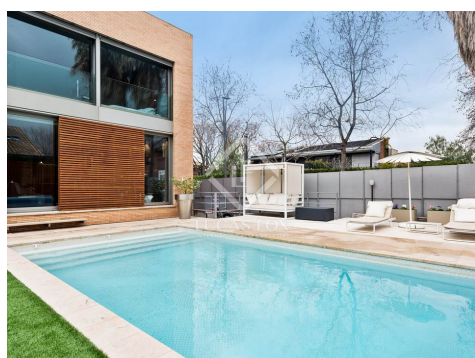
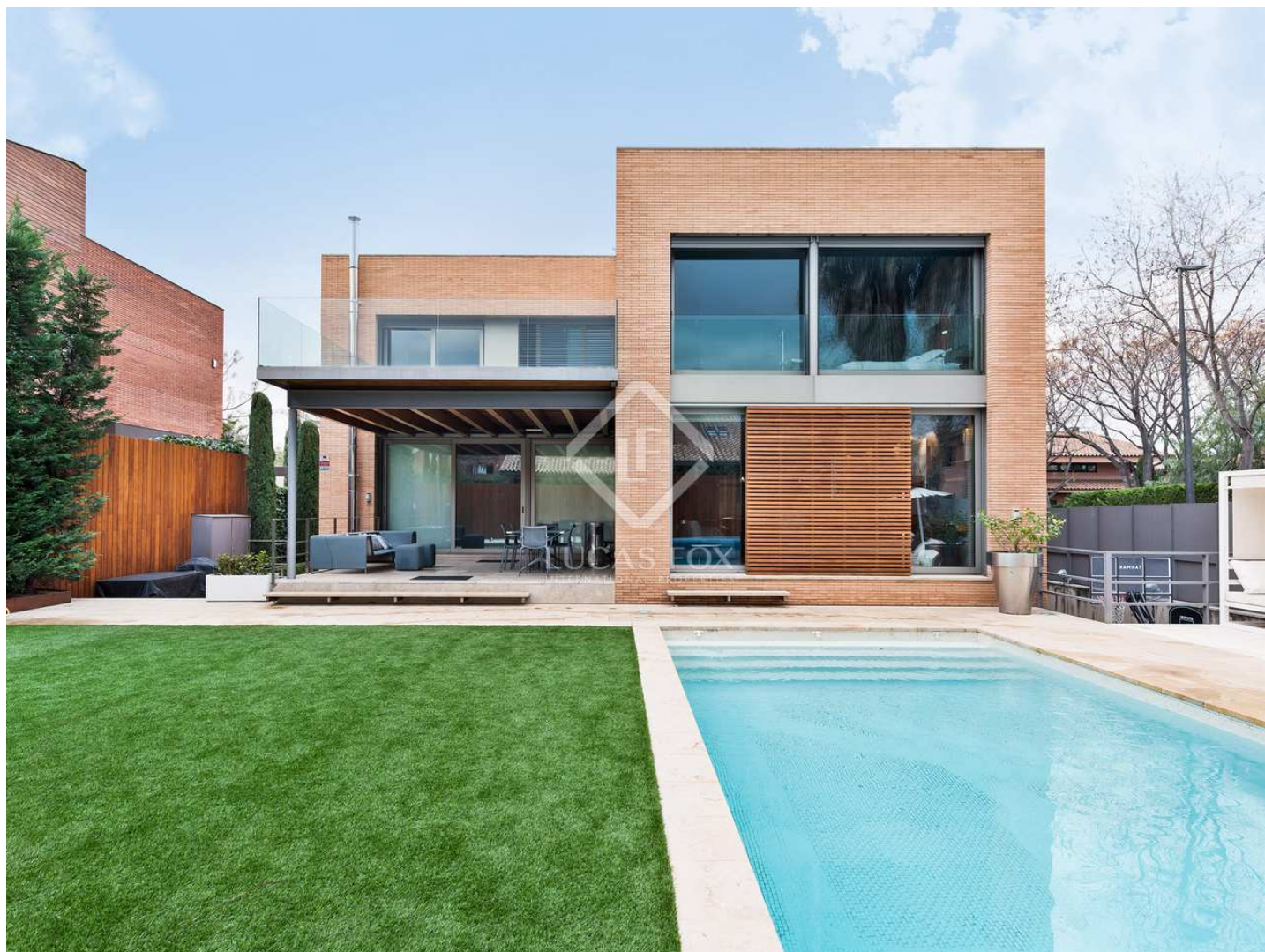


2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a l'Arxiu

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a l'Arxiu

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Exclusiva vila de disseny de 6 dormitoris amb un gran jardí i piscina climatitzada en venda a un dels barris més cotitzats de Sant Cugat, l'Arxiu.

Lucas Fox International Properties es complau a presentar aquesta elegant i moderna vila de disseny al centre de l'Arxiu, la millor zona residencial de Sant Cugat, a 5 minuts a peu de l'estació de tren, de diversos supermercats i del centre de Sant Cugat ja un minut amb cotxe de la sortida de Túnels de Barcelona.

Ens trobem davant d'una vila cantonera de somni de 550 m². La vila gaudeix d'orientació sud i com que és independent, està dissenyada a quatre vents amb una façana cúbica d'obra vista massissa. L'habitatge es divideix en dues plantes que estan lleugerament elevades respecte al terreny, així s'aconsegueix que la planta semisoterrani disposi d'una il·luminació natural considerable.

L'habitatge s'ha dissenyat de la mà de l'arquitecte Albert Artigas i del seu interiorisme s'ha encarregat la prestigiosa dissenyadora Estrella Saliatti.

A la planta principal, hi trobem un ampli rebedor obert al gran saló-menjador i una imponent cuina amb illa central de 3 x 2 metres i amb zona office. La cuina està equipada amb mobiliari de Bulthaup, campana d'extracció d'Altex, electrodomèstics Gaggenau i un bonic llum de Fontana Art. Després de la cuina, trobem la zona de bugaderia i el dormitori de servei amb bany propi i un lavabo. Tant la cuina, com el saló-menjador reben una excel·lent il·luminació natural gràcies als grans finestrals i portes corredisses que donen accés al porxo, que fa d'avantsala del jardí.

A mà esquerra del rebedor principal, una moderna escala flotant amb terra de fusta natural ens condueix a la primera planta, que acull la zona de nit. Hi trobem quatre dormitoris tipus suite amb sengles banys privats. El dormitori principal compta amb un ampli vestidor amb entrada de llum natural. El bany compta amb diverses vidrieres de vidre laminat transparent, un rentamans de peça sencera de marbre, aixetes de paret de Ritmoni amb aigua en cascada, acabats en microciment, vàters suspesos de Starck per a Duravit i dutxa Starck Hansgrohe amb termosta encastat. Els altres tres dormitoris es beneficien d'armaris encastats i grans finestrals amb sortida a una àmplia terrassa amb vistes al jardí i a la piscina.



lucasfox.cat/go/stc50902

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Vinyes, Terres de marbre, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, Pista de bàsquet, Moll de vaixells, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a l'Arxiu**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La planta semisoterrani, de forma rectangular, acull una sala de cinema totalment equipada amb pantalla de plasma, projector 3D Panasonic i equip de so Surround. A més, aquesta planta també disposa d'un gimnàs totalment equipat, una biblioteca i un despatx amb bany. Finalment, inclou un ampli garatge per a tres cotxes, sala de màquines, sala polivalent amb accés directe al jardí i una àmplia zona d'armaris.

A l'exterior, està envoltada d'un jardí amb gespa artificial de gran qualitat i pedres decoratives de còdols de marbre blanc als camins d'accés al jardí. La parcel·la amb una superfície total de 600 m² inclou una piscina climatitzada d'aigua salina, una zona de barbacoa i una preciosa zona de chill-out amb terrassa amb menjador d'estiu.

S'inclouen mobles i equipament de les millors marques de luxe i disseny com Natuzzi, Bulthap o Gaggenau, entre moltes altres, i es combinen amb acabats de microciment gris amb calefacció radiant i fusta massissa natural. Les finestres tenen fusteria de primera gamma Technal d'alumini anoditzat de color gris amb trencament de pont tèrmic, vidre tèrmic i càmera d'aire. Les persianes són d'alumini enrotllables amb lamel·les orientables o persianes corredisses de lamel·les de fusta per a exterior. A més, ofereix una gran eficiència energètica.

L'habitatge se situa en una zona privilegiada i exclusiva de l'Arxiu, que compta amb excel·lents comunicacions amb les principals carreteres amb accés immillorables a Barcelona i rodalies. La zona de l'Arxiu destaca per les zones residencials tranquil·les i caracteritzades per la seva proximitat a infinitud de serveis, comerços i serveis mèdics a escassos minuts.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

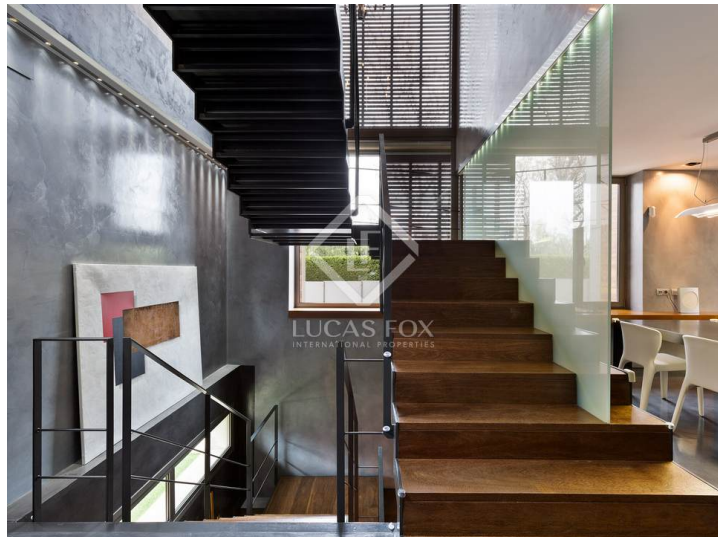
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a l'Arxiu

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya