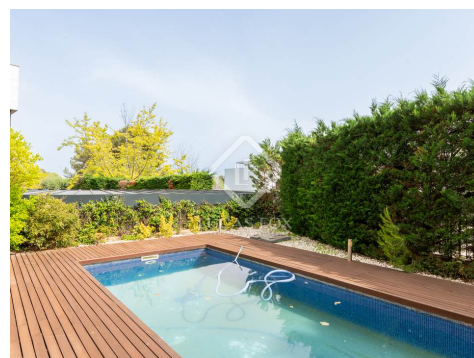
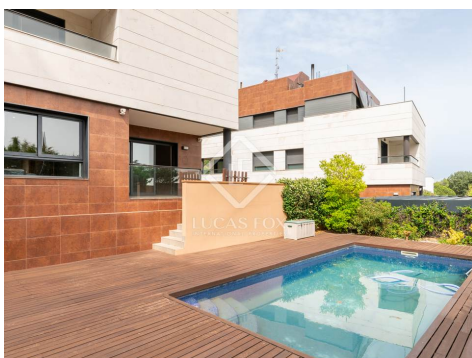


1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

**6** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **620m<sup>2</sup>** Plànol    **1.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila de 6 dormitoris i 4 banys, amb estances àmplies i molt lluminoses, exterior privat amb piscina i jardí, terrasses i sistemes de seguretat en venda a Bellaterra.

Lucas Fox International Properties es complau a presentar aquesta increïble casa unifamiliar de 595 m<sup>2</sup>, ubicada en una parcel·la plana de 1.000 m<sup>2</sup> a una de les zones més privilegiades de Bellaterra. Aquest impressionant habitatge es distribueix en quatre plantes, totes connectades per un ascensor, per a més comoditat.

En entrar per la planta principal, ens rep un ampli i espaiós saló-menjador amb llar de foc i grans finestres que permeten l'accés a diferents zones de l'exterior, com ara una espectacular piscina, una zona de porxo i un bonic jardí. La planta principal també inclou una espaiosa cuina amb illa, un dormitori doble, ideal per fer servir com a despatx, i un lavabo de cortesia.

La primera planta disposa de la zona de nit totalment exterior, formada per tres amplis dormitoris dobles. Entre ells, s'hi inclou el dormitori principal amb vestidor, bany complet privat i terrassa, així com un altre dels dormitoris amb terrassa. La planta es completa amb un bany complet addicional.

La segona planta destaca per una preciosa sala polivalent diàfana de 100 m<sup>2</sup> amb una encantadora terrassa que ofereix vista sobre la muntanya i els seus voltants.

A la planta semisoterrani, hi ha un garatge amb capacitat per a tres vehicles, un dormitori de servei amb bany complet, una zona de bugaderia i emmagatzematge, i una zona de màquines.

Aquest habitatge es caracteritza pels seus excel·lents acabats d'alta gamma. Disposa de terres de parquet, fusteria interior de fusta, fusteria exterior d'alumini amb doble vidre, aire condicionat per conductes (amb bomba de fred i calor), calefacció individual a gas per terra radiant, sistemes independents per plantes i aspiració centralitzada. A més, compta amb un sistema de seguretat amb alarma interior i exterior, sensors perimetrals i un circuit tancat de càmeres de vídeo vigilància.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/stc51460](https://lucasfox.cat/go/stc51460)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Pista de pàdel, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Parc infantil, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya



1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **620m<sup>2</sup>** Plànol      **1.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya