

745.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 3 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

745.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 3 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **100m<sup>2</sup>** Plànol      **35m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular pis amb 90 m<sup>2</sup> interiors amb un jardí de somni de grans dimensions, dues places d'aparcament grans i un traster a la mateixa finca en venda a Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties es compla a presentar en exclusiva aquest impressionant pis en planta baixa a la prestigiosa zona del Parc Central-El Colomer, Sant Cugat del Vallès. Aquest habitatge té una ubicació immillorable, a poca distància a peu de l'estació de tren de Sant Cugat i del centre de la ciutat.

L'habitatge se situa en un edifici modern amb només 11 veïns, que ofereix accés a una espectacular zona comunitària d'àmplies dimensions, que inclou jardí i terrassa, ideal per gaudir en família. A més, l'habitatge compta amb dues places d'aparcament a la mateixa finca i un traster gran.

La distribució és ideal, començant per un ampli i acollidor rebedor que ens condueix a dues àrees clarament diferenciades. La zona de dia disposa d'un espaiós saló-menjador amb accés directe a un jardí privat de gairebé 40 m<sup>2</sup>, que a més permet l'accés directe a la zona comunitària, amb una piscina pràcticament privada. La cuina office, completament equipada amb electrodomèstics de les millors marques, ofereix un espai d'emmagatzematge ampli.

La zona de nit es compon de tres dormitoris, tots exteriors i amb armaris de paret. El dormitori principal compta amb vestidor integrat i bany complet. Addicionalment, hi ha un segon bany complet que dóna servei a la resta de les estances.

L'habitatge compta amb acabats de qualitat, com ara terres de parquet, aire condicionat per conductes amb bomba de fred i calor, fusteria exterior d'alumini amb doble vidre, fusteria interior de fusta i calefacció a gas per radiadors, entre d'altres.

Se situa en una zona privilegiada i exclusiva de Parc Central, amb excel·lents comunicacions amb les principals carreteres amb accés immillorables a Barcelona i rodalies. La zona de Parc Central destaca per les zones residencials tranquil·les, amb infinitat de serveis, comerços i serveis mèdics a escassos minuts.

Si busqueu un habitatge cèntric, còmode i exclusiu, poseu-vos en contacte avui mateix.



[lucasfox.cat/go/stc52787](https://lucasfox.cat/go/stc52787)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Plafons solars, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

745.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 3 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya