

1.070.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a l'Arxiu, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>   | <b>3</b>        | <b>255m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.070.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a l'Arxiu, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>   | <b>3</b>        | <b>255m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

## Pis en planta baixa amb una excel·lent distribució en venda en una ubicació fantàstica, a 5 minuts del centre de la ciutat i de l'estació de tren Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties es complau a presentar en exclusiva aquest impressionant pis en planta baixa a la prestigiosa zona de l'Arxiu, Sant Cugat del Vallès. Aquest habitatge gaudeix d'una ubicació immillorable, a poca distància a peu de l'estació de tren de Sant Cugat Centre i de tot tipus de comerços i serveis, etc. L'habitatge se situa en un edifici de pocs veïns que ofereix una gran tranquil·litat i privadesa per gaudir en família.

Té una superfície de 252 m<sup>2</sup> segons cadastre i una terrassa privada amb unes vistes de 360º a tots els voltants. A més, es beneficia de dues places d'aparcament a la mateixa finca.

La distribució és ideal, amb un ampli i acollidor rebedor que ens porta a dues àrees clarament diferenciades. La zona de dia disposa d'un espaiós saló-menjador amb doble orientació que disposa d'accés directe a una terrassa privada. La cuina office, completament equipada amb electrodomèstics de les millors marques, ofereix un espai d'emmagatzematge ampli. A més, s'ofereix una zona de bugaderia independent i zona de servei.

La zona de nit es compon de quatre dormitoris, tots exteriors i amb armaris de paret. El dormitori principal compta amb vestidor integrat i bany complet. Addicionalment, hi ha un segon bany complet que dona servei a la resta de les estances. Així com un lavabo de cortesia completament equipat.

L'habitatge compta amb acabats de qualitat: terres de parquet, aire condicionat, fusteria exterior d'alumini amb doble vidre, fusteria interior de fusta i calefacció a gas per radiadors, entre d'altres.

Si busqueu un habitatge cèntric, còmode i exclusiu, poseu-vos en contacte avui mateix.



[lucasfox.cat/go/stc53284](https://lucasfox.cat/go/stc53284)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Paviments hidràulics, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya



1.070.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a l'Arxiu, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>   | <b>3</b>        | <b>255m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya