

548.400 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**548.400 € Pis - Venut/uda**

## Pis de 4 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis dúplex amb 4 dormitoris, 3 banys, 2 terrasses, aparcament i traster en venda a Sant Domènec, Sant Cugat.

Lucas Fox presenta aquest pis dúplex a reformar de 101 m<sup>2</sup> a Sant Domènec, Sant Cugat, amb quatre dormitoris, un espai polivalent i dues terrasses. Aquest encantador dúplex de dues plantes es presenta a reformar, de manera que ofereix múltiples opcions per personalitzar-lo.

En entrar-hi, un rebedor ens dóna la benvinguda i connecta amb un dormitori individual. Un passadís ens guia cap a una àmplia cuina amb espai per a office i una gran galeria amb finestrals que permeten l'entrada de llum natural. Des de la cuina, s'accedeix a una impressionant terrassa orientada al'est de més de 50 m<sup>2</sup>, perfecta per gaudir de l'aire lliure i crear una zona de relax o menjador exterior.

Seguint pel passadís, trobem dos banys complets (un amb dutxa i un altre amb banyera), a més de dos dormitoris individuals i un dormitori principal; tots ells equipats amb armaris de paret. Al final del passadís s'obre un acollidor saló-menjador amb llar de foc de llenya i accés a una llarga terrassa, prou àmplia per col·locar una taula i crear un agradable espai de descans.

Des del passadís, una escala de cargol ens condueix a la planta baixa, on hi ha un ampli espai polivalent amb sortida a l'exterior i un bany addicional amb dutxa, ideal com a zona d'oci, despatx o fins i tot gimnàs.

L'habitatge es troba en un edifici del 1979 amb acabats originals. Compte amb calefacció per radiadors de gas, cuina de gas, finestres exteriors de PVC amb marquesines en lloc de persianes, paviments ceràmics i fusteria de fusta. Inclou una plaça d'aparcament i un traster.

Aquest habitatge és una oportunitat única al centre de Sant Domènec, ideal per a aquells que vulguin dissenyar la seva llar a la seva mida.



[lucasfox.cat/go/stc53849](https://lucasfox.cat/go/stc53849)

Terrassa, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes, Llar de foc, Exterior, Calefacció, Balcó, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

548.400 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya