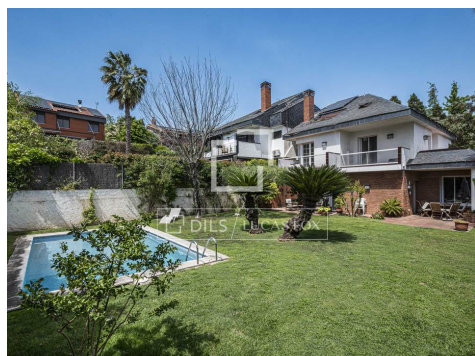


1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a l'Arxiu, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 6 | 4 | 465m ² | 530m ² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a l'Arxiu, Barcelona

Vila de 465 m² amb una parcel·la plana amb jardí privat, 6 dormitoris i 5 banys en venda al costat de l'estació de tren de Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties presenta aquesta espectacular vila ubicada a una de les zones més exclusives de Sant Cugat, concretament a l'Arxiu. Aquesta magnífica casa, orientada al sud i amb vistes clares, ofereix un entorn residencial privilegiat, a tocar del centre i de l'estació, però sense renunciar a la tranquil·litat que tots busquem.

L'habitatge disposa de 465 m² construïts sobre una parcel·la de 530 m² i està distribuïda en tres plantes més un soterrani.

En entrar-hi, ens rep un espaiós rebedor que dona accés a la planta principal, on trobem un ampli saló cantoner amb grans finestres que aporten moltíssima llum natural, una xemeneia i sortida directa al jardí. A més, es disposa un menjador que comunica amb la cuina i amb un encantador porxo que convida a gaudir de menjar a l'aire lliure, que alhora dona accés també al jardí. La cuina office és molt lluminosa i està equipada amb electrodomèstics integrats. En aquesta planta també hi ha un dormitori individual i un bany complet.

La primera planta disposa de quatre dormitoris: el principal amb vestidor i bany complet i tres dormitoris més que comparteixen un segon bany. Totes les habitacions tenen armaris de paret i dues gaudeixen de terrasses amb vistes clares.

La planta superior és unes precioses golfes amb sostres de fusta, que ofereix un ampli dormitori amb lavabo i un espai diàfan perfecte per utilitzar com a estudi, sala de jocs o despatx, gràcies a les seves generoses dimensions.

El soterrani disposa d'un gran aparcament amb capacitat per a diversos vehicles, motos i bicicletes, una àmplia zona de bugaderia i un espai addicional que es pot utilitzar com a traster o rebost.

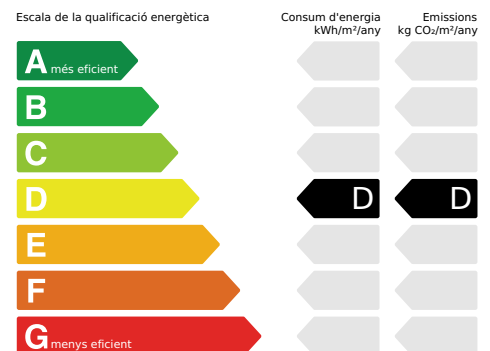
El jardí mediterrani que envolta la casa és ple d'encant, amb gespa, arbres fruiters, una zona de porxo amb menjador a l'aire lliure, barbacoa i una piscina d'aigua salina, tot això amb total privadesa.

Compta amb acabats de qualitat, com a calefacció de gas, plaques solars, terres de parquet, finestres amb doble vidre, armaris encastats i cuina totalment equipada.



lucasfox.cat/go/stc54226

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a l'Arxiu, Barcelona

S'ubica en una zona privilegiada i exclusiva de l'Arxiu, que compta amb excel·lents comunicacions amb les principals carreteres amb accés immillorable a Barcelona i rodalies. La zona de l'Arxiu destaca per les zones residencials tranquil·les, però amb tot tipus de serveis, comerços i serveis mèdics a escassos minuts.

Contacti'ns per a més informació i per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya