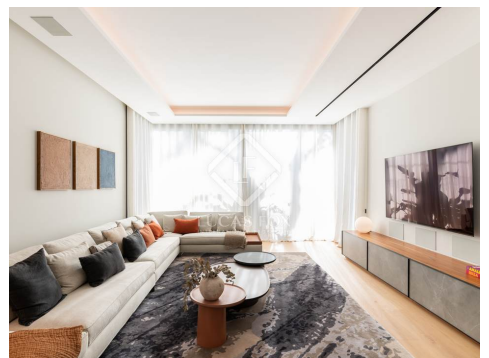
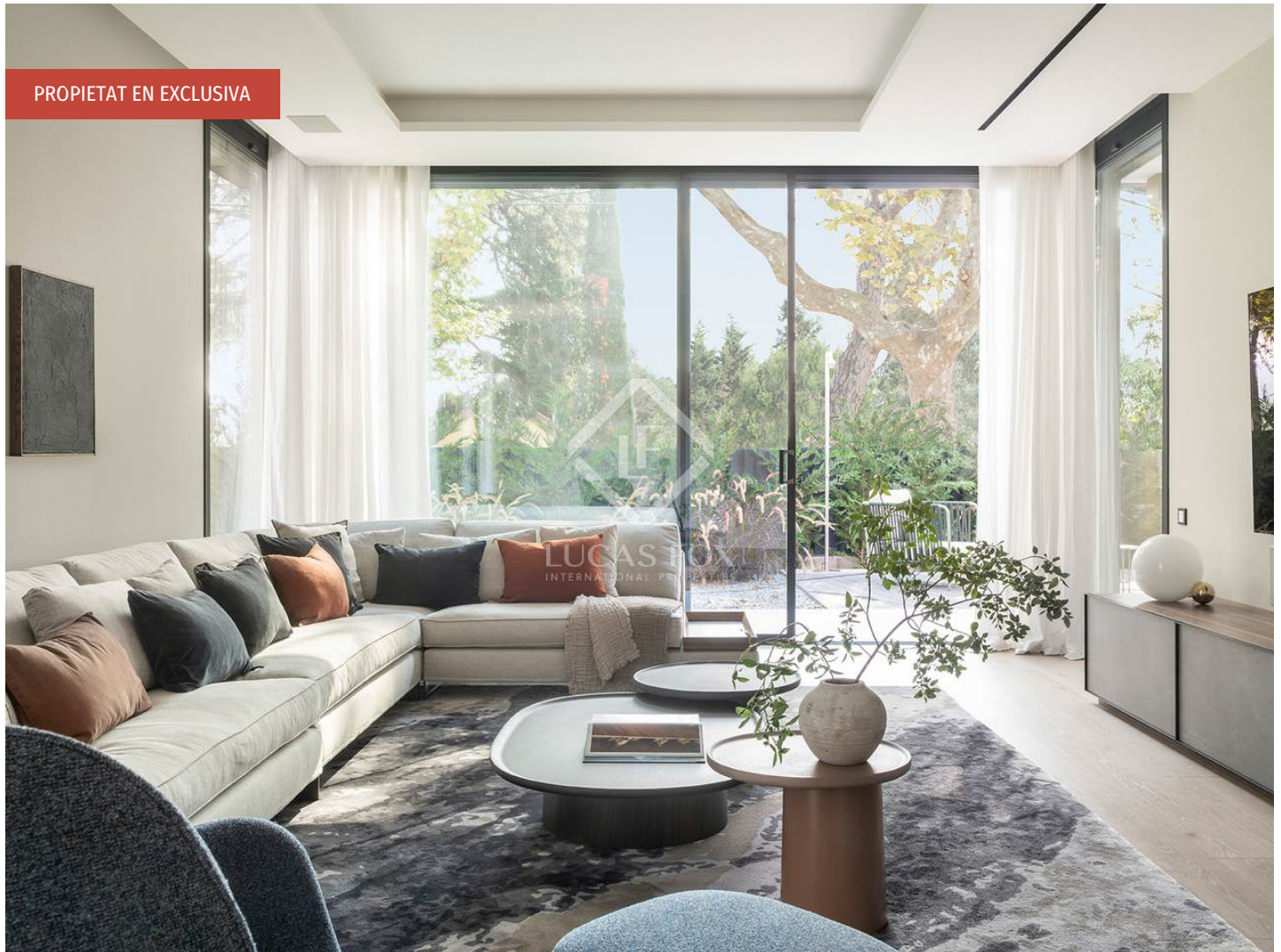


Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **528m<sup>2</sup>** Plànol      **813m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

## Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

# Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **528m<sup>2</sup>** Plànol      **813m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Luxosa vila a estrenar i completament exterior amb 4 dormitoris, 6 banys, espais amplis i unes vistes de somni en venda a Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox International Properties es complau a presentar en exclusiva aquesta vila d'alt standing i de disseny al Arxiu de Sant Cugat del Vallès (Barcelona), en un entorn privilegiat.

Aquesta impressionant casa se situa sobre una parcel·la completament orientada al sud i destaca per la llum natural i les vistes panoràmiques. Gaudeix d'una ubicació estratègica, a un pas del centre de Sant Cugat, de l'estació de tren i dels millors serveis, col·legis i centres esportius de la zona, sense renunciar a un entorn tranquil i privat.

En creuar l'entrada amb porta blindada, ens dóna la benvinguda un ampli rebedor d'entrada que dóna pas als diferents espais. A la planta principal, hi ha un saló de 40 m<sup>2</sup> amb grans finestrals i amb un menjador de 20 m<sup>2</sup>, ideal per a reunions familiars o socials. La cuina, de dimensions generoses, està totalment equipada. A més, ofereix un cinema a casa de 20 m<sup>2</sup>, per a tota la família. Des del saló, accedim a la terrassa, al porxo i al jardí, amb piscina i gespa natural, ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

A la primera planta, hi ha la zona de nit. Aquí, s'ofereixen tres dormitoris amb banys privats, inclòs el dormitori principal de 80 m<sup>2</sup>, amb dos vestidors independents, un espai d'estudi privat, la zona de descans i un bany que sembla tret d'una revista de disseny. Els altres dos dormitoris, de gairebé 30 m<sup>2</sup> cadascun, inclouen bany privat i zona de vestidor, mentre que un dormitori adicional completa aquesta planta, juntament amb una sala de bugaderia totalment equipada.

La segona planta ofereix un solàrium amb una vista espectacular; el racó ideal per desconnectar i contemplar l'horitzó de Sant Cugat.

A la planta semisoterrani, l'habitatge disposa d'un aparcament de 90 m<sup>2</sup> amb capacitat per a diversos vehicles, un gimnàs privat de 50 m<sup>2</sup> amb bany i accés a un pati exterior, espai d'emmagatzematge i sales de màquines.



[lucasfox.cat/go/stc55899](https://lucasfox.cat/go/stc55899)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, Plafons solars, Pista de bàsquet, Parc infantil, Obra nova, Moll de vaixells, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

**Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquest luxós habitatge té acabats de gran qualitat i una qualificació energètica A, per a un màxim estalvi, amb sistemes de seguretat avançats, persianes blindades, climatització, calefacció central, domòtica i un ascensor que connecta totes les plantes.

Per a més informació o per organitzar una visita privada confidencial, no dubteu a posar-vos en contacte.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya



Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **528m<sup>2</sup>** Plànol      **813m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya