

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 485m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mirasol

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>485m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 485m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mirasol

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>485m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

### Excel·lent vila amb 6 dormitoris, casa de convidats independent, un ampli jardí i piscina en venda a Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva casa independent a Mirasol, a una zona privilegiada de Sant Cugat, a només 350 metres de l'estació de tren. Situada sobre una àmplia parcel·la de 683 m<sup>2</sup>, l'habitatge compta amb 519 m<sup>2</sup> construïts i està envoltada d'un extens jardí amb arbres fruiters. La seva acurada distribució i el seu disseny elegant maximitzen la lluminositat i el confort a cada espai.

L'habitatge de 519 m<sup>2</sup> construïts se situa sobre una parcel·la de 683 m<sup>2</sup>, amb un jardí amb arbres fruiters (taronger, llimoner i albercoquer). L'exterior disposa d'una piscina de cloració salina amb tancament d'alta resistència, cascada i sistema de natació a contracorrent, a més d'una dutxa exterior amb aigua freda i calenta, una zona de barbacoa i un sistema de reg automàtic connectat a un pou d'acumulació.

A la planta principal, l'habitatge ofereix un saló-menjador amb llar de foc i una cuina de planta oberta amb terres de gres català i amb grans finestrals que permeten l'entrada de llum natural, ofereixen més sensació d'amplitud i donen sortida al jardí. També compta amb dos dormitoris amb terres de parquet, dues zones d'estudi amb finestrals amplis i vistes al jardí, un bany complet amb doble pica, banyera i dutxa i un dormitori addicional actualment utilitzat com a despatx.

A la planta superior, hi ha un distribuïdor amb un gran finestral que aporta gran lluminositat. A més, s'ofereixen dos dormitoris dobles, un amb bany privat, i el dormitori principal, que disposa de vestidor, bany privat amb zona sanitària independent i accés a una terrassa amb vistes al jardí i la piscina.

La planta semisoterrani inclou un garatge amb capacitat per a almenys quatre cotxes amb espai addicional demmagatzematge, una sala polivalent, sala de màquines i rebost. Des d'aquesta planta hi ha accés directe a la cuina i hi ha una preinstal·lació per a un ascensor que connectaria totes les altures de l'habitatge.



[lucasfox.cat/go/stc56484](https://lucasfox.cat/go/stc56484)

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya



1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 485m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mirasol

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>485m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

L'habitatge disposa a més d'un apartament independent de 50 m<sup>2</sup>, perfecte per a convidats o familiars, amb un dormitori amb bany privat i saló-menjador amb la cuina oberta. Entre les seves qualitats, inclou terres de parquet, tancaments d'alumini amb doble vidre i trencament de pont tèrmic, aire condicionat amb bomba d'aire fred/calor, alarma sectoritzada, dispositiu antifum i termos amb control wifi. Aquest espai ofereix la possibilitat de connectar-lo amb l'habitatge principal sense comprometre la privadesa.

En termes d'eficiència energètica, l'habitatge compta amb 20 plaques fotovoltaïques, un sistema d'aerotèrmia sectoritzat i una vàlvula de retenció de pressió per optimitzar el consum d'aigua. Amb una distribució acurada i solucions tecnològiques que afavoreixen la sostenibilitat, aquesta propietat ofereix privadesa, amplitud i un entorn ben comunicat.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

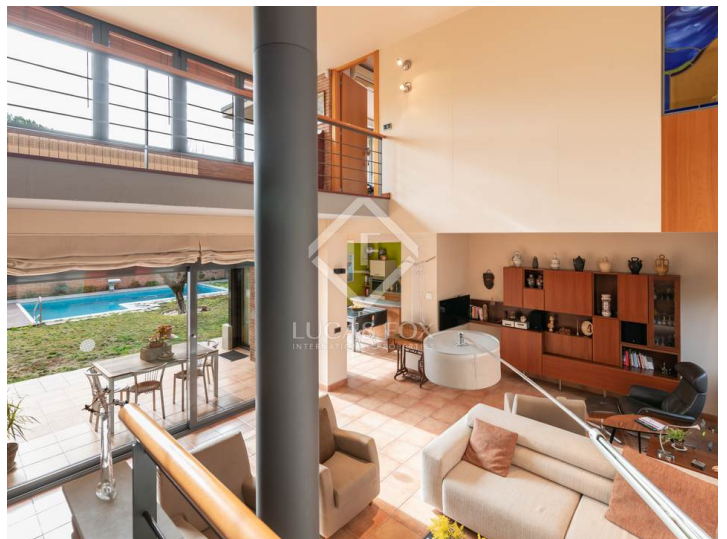
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 485m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mirasol

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>485m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya