

495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **73m<sup>2</sup>** Plànol      **12m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **73m<sup>2</sup>** Plànol      **12m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa planta baixa de 73m<sup>2</sup> construïts, consta de 2 dormitoris, terrassa i piscina comunitària en venda a Vollpalleres, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox té el plaer de presentar-vos aquesta preciosa planta baixa situada a la zona residencial de Vollpalleres, Sant Cugat del Vallès. Té una superfície de 73 m<sup>2</sup> i es distribueix en un còmode espai. Compte amb dos dormitoris, ideals per a parelles o petites famílies, i un bany complet. La propietat disposa d'una terrassa que permet gaudir de l'aire lliure i d'un espai addicional per relaxar-vos. La ubicació és excel·lent, ja que Vollpalleres és una zona residencial molt valorada, amb accés proper a zones verdes i a la xarxa de transport, cosa que fa que aquest pis sigui una opció més atractiva.

Accedim a la vivenda per un ampli rebedor que dóna accés a la zona de dia, on tenim una cuina semi oberta totalment equipada, la qual s'entrega a un assolellat saló menjador amb sortida a una gran terrassa.

A la zona de nit tenim una habitació doble i una individual, ambdues exteriors i amb armaris de paret. En aquesta zona tenim un bany complet que dóna ús a aquestes dues.

El pis ve equipat amb calefacció, aire condicionat, pàrquing i traster.

La comunitat ofereix una piscina, perfecta per gaudir els dies de calor. A més, l'entorn és tranquil i ben comunicat, ideal per als que busquen viure a prop de la natura i alhora amb fàcil accés als serveis de la ciutat.

No dubtis a visitar-ho!



[lucasfox.cat/go/stc58164](https://lucasfox.cat/go/stc58164)

Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Saló de bellesa, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Volpelleres

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **73m<sup>2</sup>** Plànol      **12m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya