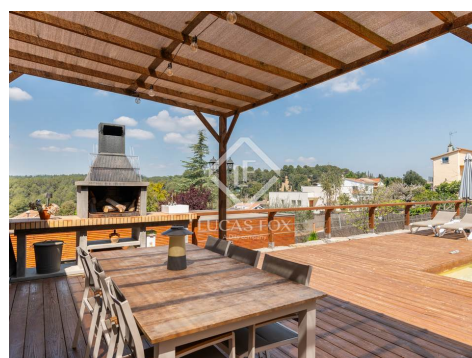
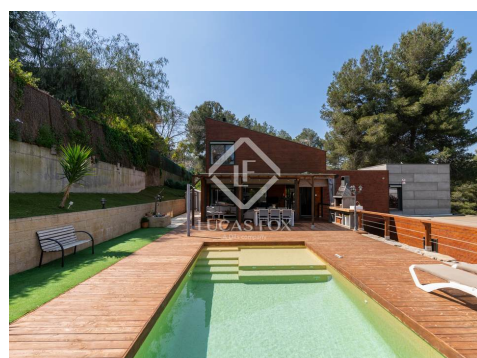
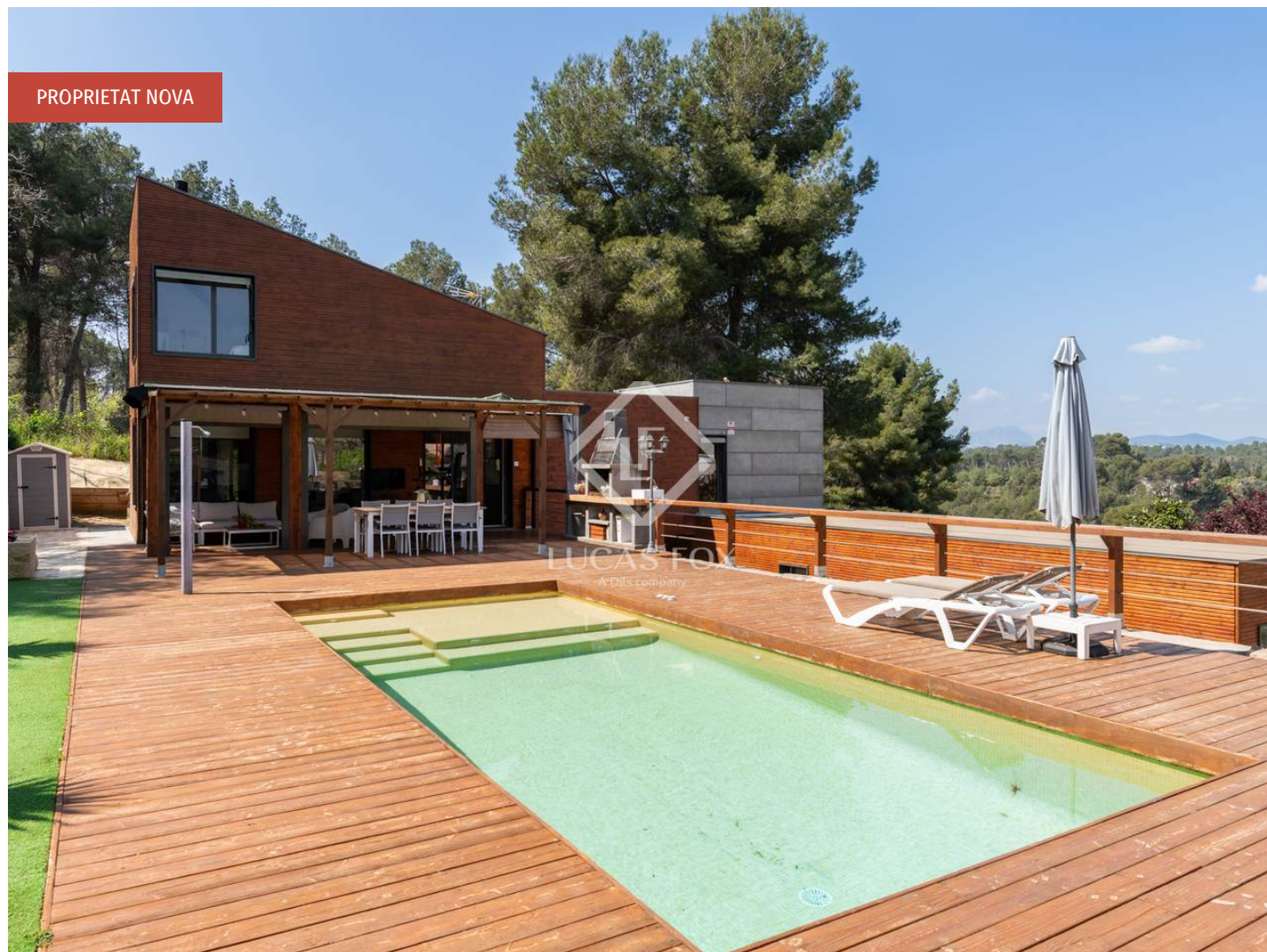


820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	3	294m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	3	294m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Fantàstica casa semi passiva, amb alta eficiència energètica, espectaculars vistes, terrassa amb piscina i ascensor en venda a Sant Cugat del Vallès.

Propietat Exclusiva d'Alta Eficiència Energètica amb Disseny Contemporani i Piscina Privada

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta excel·lent propietat d'obra recent, dissenyada sota criteris de construcció semi passiva, amb un enfocament en sostenibilitat, confort i eficiència energètica. Equipat amb plaques solars, ascensor i acabats d'alta qualitat, aquest habitatge representa una oportunitat única per als que busquen una llar moderna i respectuosa amb el medi ambient.

Distribució

La casa es distribueix còmodament en tres plantes connectades per escales i ascensor.

- Planta d'accés: Un rebedor elegant ens dóna la benvinguda, connectant amb l'ascensor, les escales i el garatge privat cobert.
- Zona de nit: Al nivell intermedi es troba l'àrea de descans, composta per dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet, i una exclusiva màster suite amb zona de vestidor i bany privat. Tots els dormitoris tenen grans finestrals que aporten llum natural i sortida directa a una àmplia terrassa amb vistes clares.
- Zona de dia: A la planta superior es desplega una magnífica zona social. Un passadís distribuïdor ens condueix a un bany complet i a una cuina de concepte obert, perfectament integrada al saló-menjador. Aquest espai connecta amb una terrassa espectacular que inclou zona de barbacoa, piscina i jardins, ideals per gaudir del clima i les reunions a l'aire lliure. Des del saló, una escala de fusta ens porta a un despatx elevat amb una vista privilegiada sobre la piscina i l'entorn.

En aquesta planta també hi ha un segon aparcament exterior amb porta automàtica, oferint comoditat i funcionalitat addicionals.

Característiques destacades

- Construcció semi passiva amb alta eficiència energètica

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya



lucasfox.cat/go/stc58700

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	3	294m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

- Plaques solars i sistemes sostenibles
- Ascensor privat
- Piscina amb aigua salina i jacuzzi, jardí i zona de barbacoa
- Grans terrasses i espais exteriors
- Dues places daparcament (interior i exterior)
- Disseny modern i materials de qualitat

Ubicada en una zona tranquil·la i ben comunicada, aquesta propietat combina luxe, sostenibilitat i estil de vida contemporani en un entorn privilegiat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per a més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	3	294m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya