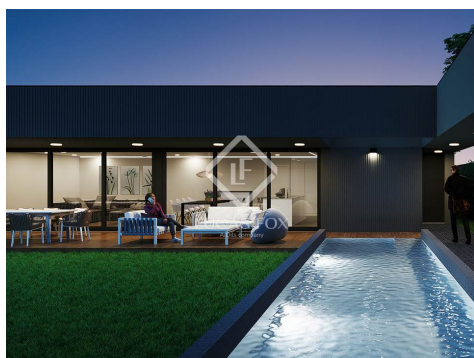
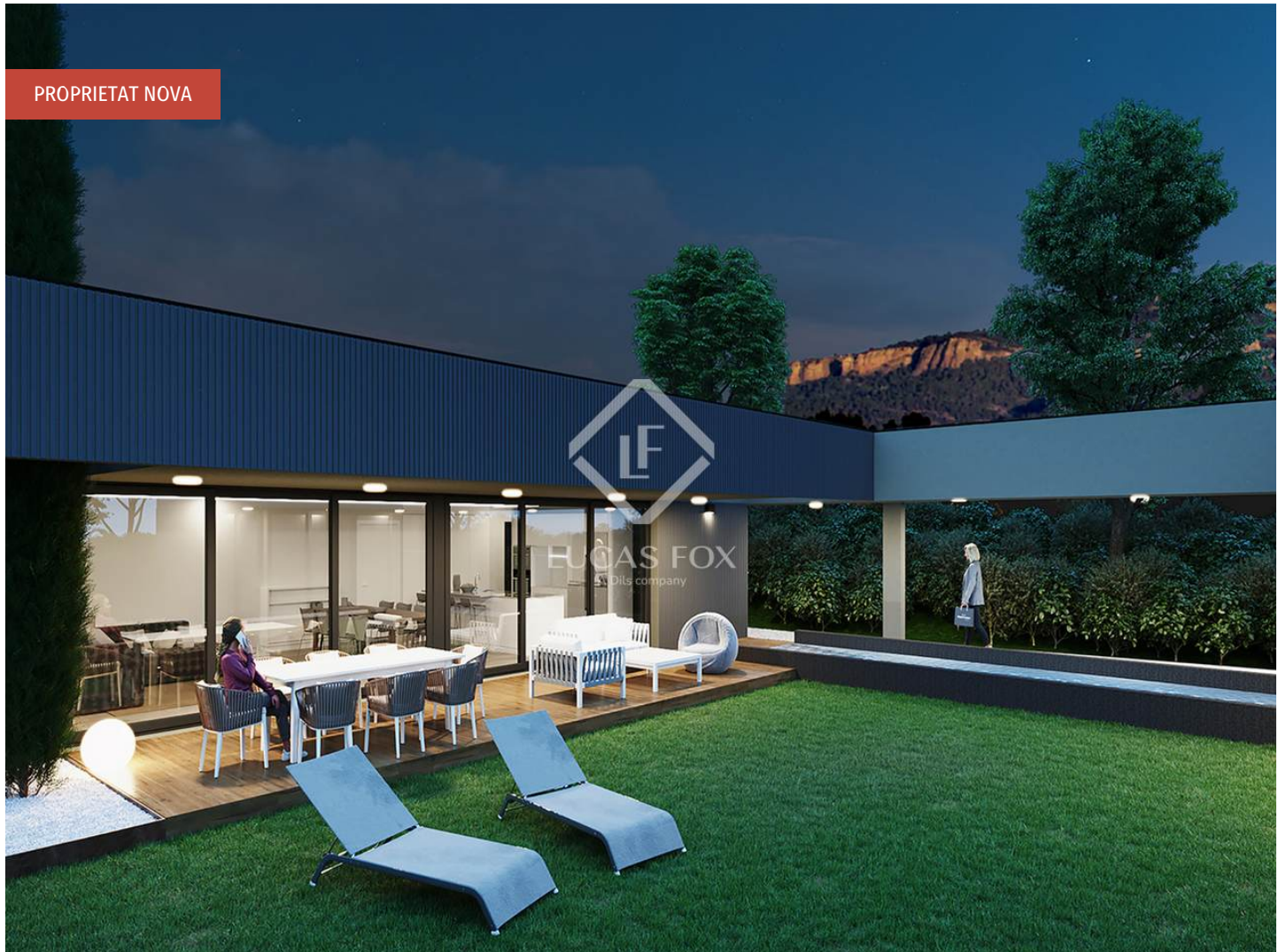


1.425.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Matadepera

Espanya » Barcelona » Matadepera » 08230

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>1.053m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.425.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Matadepera

Espanya » Barcelona » Matadepera » 08230

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **364m<sup>2</sup>** Plànol      **1.053m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa d'obra nova amb 4 dormitoris, jardí, piscina i increïbles vistes a la muntanya en venda a Matadepera.

**Obra Nova a Matadepera: Habitatge Exclusiu d'Una Planta amb Disseny Modern i Clau a Mà**

Lucas Fox presenta aquest projecte d'obra nova excepcional a Matadepera, que inclou l'adquisició del solar, el projecte arquitectònic aprovat i la construcció clau en mà. Una oportunitat única per gaudir d'un habitatge modern, funcional i luxós en un entorn residencial tranquil, envoltat de natura i perfectament comunicat.

Aquesta propietat, dissenyada en una sola planta, s'integra de manera elegant a l'entorn amb línies contemporànies, grans finestrals i una distribució optimitzada per al confort i la vida familiar.

#### Distribució i Estadets

En accedir a l'habitatge, ens rep un rebedor elegant que ens connecta amb un bany de cortesia i ens introdueix a la zona de dia. Aquí trobem una cuina de concepte obert integrada a un espaiós saló-menjador, banyat per la llum natural que entra a través d'amplis finestrals amb sortida directa a la terrassa, el jardí i la piscina privada.

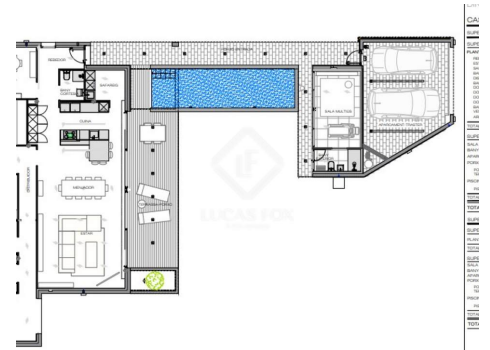
La zona de dia es completa amb una pràctica sala de bugaderia, pensada pel dia a dia amb la màxima comoditat.

A la zona de nit, l'habitatge ofereix tres dormitoris dobles que comparteixen un bany complet -amb opció de configurar dos dormitoris i una sala d'usos múltiples-, a més d'una impressionant màster suite amb bany privat i vestidor.

#### Zona exterior

La propietat també disposa d'un aparcament per a dos vehicles, traster, una sala polivalent amb vistes a la piscina i un bany addicional, ideal per a convidats o com a espai de relax al costat de l'exterior.

#### Qualitats i Equipament



[lucasfox.cat/go/stc58732](https://lucasfox.cat/go/stc58732)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**1.425.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Matadepera**

Espanya » Barcelona » Matadepera » 08230

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>1.053m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

S'han escollit amb cura materials d'alta gamma i solucions tecnològiques per oferir una experiència residencial premium. Entre les característiques destaquen:

- Climatització fred/calor mitjançant sostre radiant
- Control d'humitat per a un ambient sempre saludable
- Sistema d'aerotèrmia d'última generació
- Acabats d'alta qualitat tant a l'interior com a l'exterior

### Ubicació

Situada a poca distància de col·legis, transport públic i de l'encantador nucli antic de Matadepera, aquesta propietat representa l'equilibri perfecte entre privadesa, confort i proximitat a tots els serveis.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya