

300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova
Pis en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

DESCRIPCIÓ

Pis exterior i lluminós de 52 m2 amb 1 dormitori i 1 bany, situat al centre de Sant Cugat del Vallès

Pis amb encant en venda al costat del Monestir de Sant Cugat – Excel·lent inversió amb rendibilitat

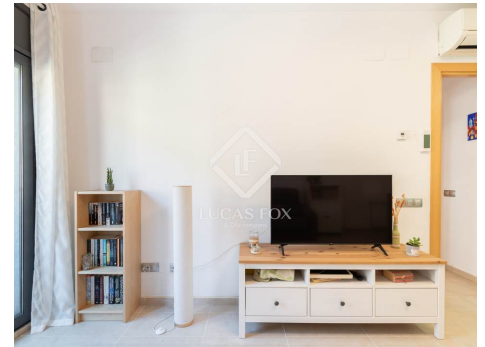
Lucas Fox presenta aquest atractiu habitatge de 52 m² ubicat en un plàcid carrer de vianants del centre històric de Sant Cugat del Vallès, a poca distància a peu de l'emblemàtic Monestir. La seva ubicació privilegiada ofereix la possibilitat de gaudir d'un entorn tranquil, amb accés a peu a tots els serveis, comerços, restaurants i transport públic de la zona.

El pis disposa d'un disseny modern i funcional. La zona de dia compta amb un acollidor saló-menjador amb cuina oberta, un espai ben aprofitat que s'obre a un encantador balcó amb orientació lluminosa, ideal per gaudir de l'aire lliure en un entorn sense sorolls. L'habitatge es completa amb un dormitori doble i un bany complet, tots dos amb acabats cuidats i en excel·lent estat.

Gràcies a la seva proximitat a universitats, escoles i mitjans de transport, aquesta propietat representa una opció ideal tant com a primer habitatge, com per a estudiants o professionals que busquin confort i bona connexió amb Barcelona.

Actualment es ven amb contracte de lloguer en vigor fins al 2028, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió amb una rendibilitat del 3,9% immediata i garantida.

Un pis que combina ubicació, disseny i rendiment econòmic, en una de les zones més demandades i amb més projecció de Sant Cugat del Vallès.



lucasfox.cat/go/stc60243

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova Pis en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya