

2.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,094m² de jardí en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5	7	338m ²	1.301m ²	1.094m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,094m² de jardí en venda a Golf-Can Trabal

Casa / vila en excel·lents condicions de 5 dormitoris en suite amb vestidor, jardí de 1.094 m2 amb piscina en venda a Golf-Can Trabal

Lucas Fox presenta aquesta espectacular casa de 338 m² construïda el 2020 sobre una àmplia parcel·la de 1.301 m², ubicada a la prestigiosa zona residencial de Golf – Can Trabal, a Sant Cugat del Vallès. Un habitatge modern, lluminosa i eficient, dissenyat per oferir el màxim confort i una excel·lent qualitat de vida.

La casa es distribueix en dues plantes.

A la planta baixa ens rep un ampli vestíbul amb lavabo de cortesia. A continuació, trobem un gran saló menjador amb finestrals de terra a sostre que inunden l'espai de llum natural, ofereixen vistes clares al jardí i tenen sortida directa al porxo i a la piscina climatitzada. El menjador, connectat al saló, és ideal per a reunions familiars i socials. En aquesta mateixa planta s'ubiquen dos dormitoris dobles en suite amb bany complet, un amb vestidor i l'altre amb armaris encastats.

La cuina office és molt àmplia i funcional, equipada amb illa central, rebost independent i sortida directa al porxo. Està connectada a la zona de rentat amb sortida a l'exterior.

A la primera planta hi ha el dormitori principal en suite, amb vestidor, zona d'emmagatzematge per a roba blanca. A més, la planta ofereix dos dormitoris dobles més, tots dos en suite amb vestidor, que garanteixen comoditat i privadesa a tota la família.

A l'exterior, l'habitatge compta amb un jardí amb zona d'hort, porxo amb espai de barbacoa, traster, sala de màquines i un bany amb dutxa per donar servei a la piscina i la zona exterior.

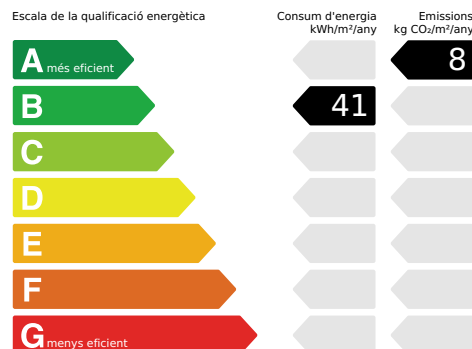
La casa disposa de plaques solars, totes les instal·lacions són elèctriques, compta amb una piscina climatitzada i ha obtingut la qualificació energètica A, cosa que garanteix la màxima eficiència i sostenibilitat. La climatització és per bomba de freda calor a totes les estances.

Un habitatge únic, en una ubicació privilegiada de Sant Cugat, perfecta per als que busquen luxe, tranquil·litat i proximitat a tots els serveis.



lucasfox.cat/go/stc62886

Vistes a les muntanyes ,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,
Llum natural, Zona chill-out, Vistes,
Vestidor, Traster, Sistema d'alarma,
Safareig, S'accepten mascotes,
Plafons solars, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

2.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,094m² de jardí en venda a Golf-Can Trabal



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya