

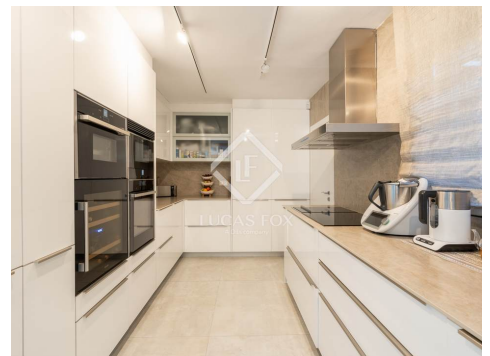
1.980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 4          | 5               | 312m <sup>2</sup> | 600m <sup>2</sup>      |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

A l'exclusiva zona del Golf de Sant Cugat del Vallès, aquest habitatge unifamiliar reformat el 2020 ofereix 385 m<sup>2</sup> de disseny contemporani.

A Lucas Fox et presentem aquest excepcional habitatge unifamiliar completament reformat el 2020, on cada detall ha estat concebut per oferir una experiència de vida única. Ubicada en un tranquil carrer residencial de la prestigiosa zona del Golf de Sant Cugat del Vallès, aquesta propietat combina elegància contemporània, tecnologia avançada i el màxim confort en un entorn de privacitat absoluta.

Amb 385 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la plana de 600 m<sup>2</sup>, la casa té una orientació sud que garanteix llum natural durant tot el dia i una integració harmoniosa entre interior i exterior.

### ESPAIS QUE SEDUIXEN A PRIMERA VISTA

L'entrada principal ens rep amb un elegant rebedor amb vestidor independent i lavabo de cortesia, que dona pas a un ampli saló-menjador banyat per la llum natural gràcies als finestrals de gran format, amb doble vidre de seguretat i filtre solar.

L'espai s'obre al jardí, creant una connexió fluida entre l'interior i la zona exterior, perfecta per gaudir del paisatge en qualsevol època de l'any.

La cuina-office, moderna i funcional, ha estat dissenyada per als amants del disseny i la gastronomia. Equipada amb electrodomèstics d'alta gamma (Neff i Miele), inclou placa d'inducció, teppanyaki, dos forns (un de vapor), cava de vins, sistema d'osmosi i zona d'aigües independent, a més d'una península central ideal per al dia a dia.

En aquesta mateixa planta hi ha una màster suite amb vestidor i accés directe al jardí, a més d'un lavabo de cortesia i entrada interior al garatge.

### ZONA DE DESCANS: CONFORT I PRIVACITAT

A la planta superior, hi trobem la zona de nit, accessible a través d'una porta de seguretat que acull una segona màster suite amb vestidor i bany privat, juntament amb dos dormitoris dobles amplis que comparteixen un elegant bany complet.

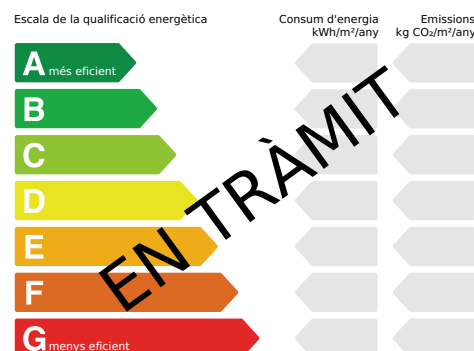
En aquesta planta també hi ha dues estances polivalents amb entrada independent i bany complet, perfectes per a despatx, gimnàs o àrea de convidats.

### EXTERIOR DISSENYAT PER GAUDIR TOT L'ANY



[lucasfox.cat/go/stc64106](https://lucasfox.cat/go/stc64106)

Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge,  
Llum natural,  
Calefacció per terra radiant,  
Zona chill-out, Vistes al golf, Vestidor,  
Triple envidrament, Traster,  
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Seguretat, Sala de jocs, Safareig,  
S'accepten mascotes, Parc infantil,  
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Cinema domèstic,  
Calefacció, Barbacoa,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic,



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

1.980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal**

El jardí, de línies contemporànies i baix manteniment, està presidit per una espectacular piscina salina del 2023 amb zona de platja integrada, preinstal·lació de calefacció i sistema de neteja automàtic Net&Clean. El paisatge combina gespa artificial premium amb reg automatitzat per degoteig, oferint un entorn sostenible i visualment impecable. Dos porxos esplèndids completen l'espai exterior:

- Un amb pèrgola bioclimàtica, ideal per gaudir a qualsevol hora.
- Un altre amb barbacoa a Dekton a mida, aigüera i nevera integrats, perfecte per a reunions a l'aire lliure.

### **TECNOLOGIA, SOSTENIBILITAT I SEGURETAT DE VANGUARDIA**

- Sistema de domòtica integral per al control intel·ligent d'il·luminació, climatització i persianes.
- 24 plaques solars instal·lades el 2024 que maximitzen l'eficiència energètica.
- Climatització per conductes i sòl radiant a tot l'habitatge.
- Marbre Calacatta, ceràmica Mutina, aixetes Hansgrohe i sanitaris Villeroy & Boch.
- Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, doble vidre, mosquiteres i persianes elèctriques de seguretat.
- Sistema d'alarma amb videovigilància 24 hores.
- Façana amb revestiment hidròfug d'alta durabilitat.

### **UBICACIÓ PRIVILEGIADA**

A només 15 minuts de Barcelona, i a escassos 5 minuts a peu del Club de Golf, 12 del centre i l'estació FGC, i amb parada d'autobús a 20 metres, aquesta residència ofereix una ubicació immillorable: tranquil·litat, exclusivitat i connexió immediata amb els principals serveis de Sant Cugat.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya