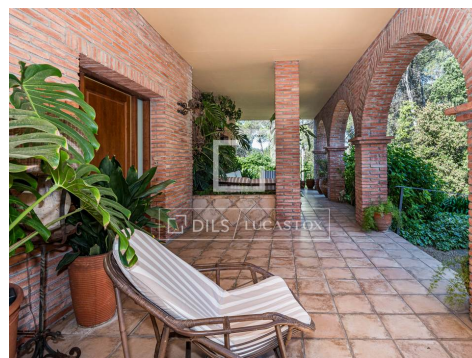
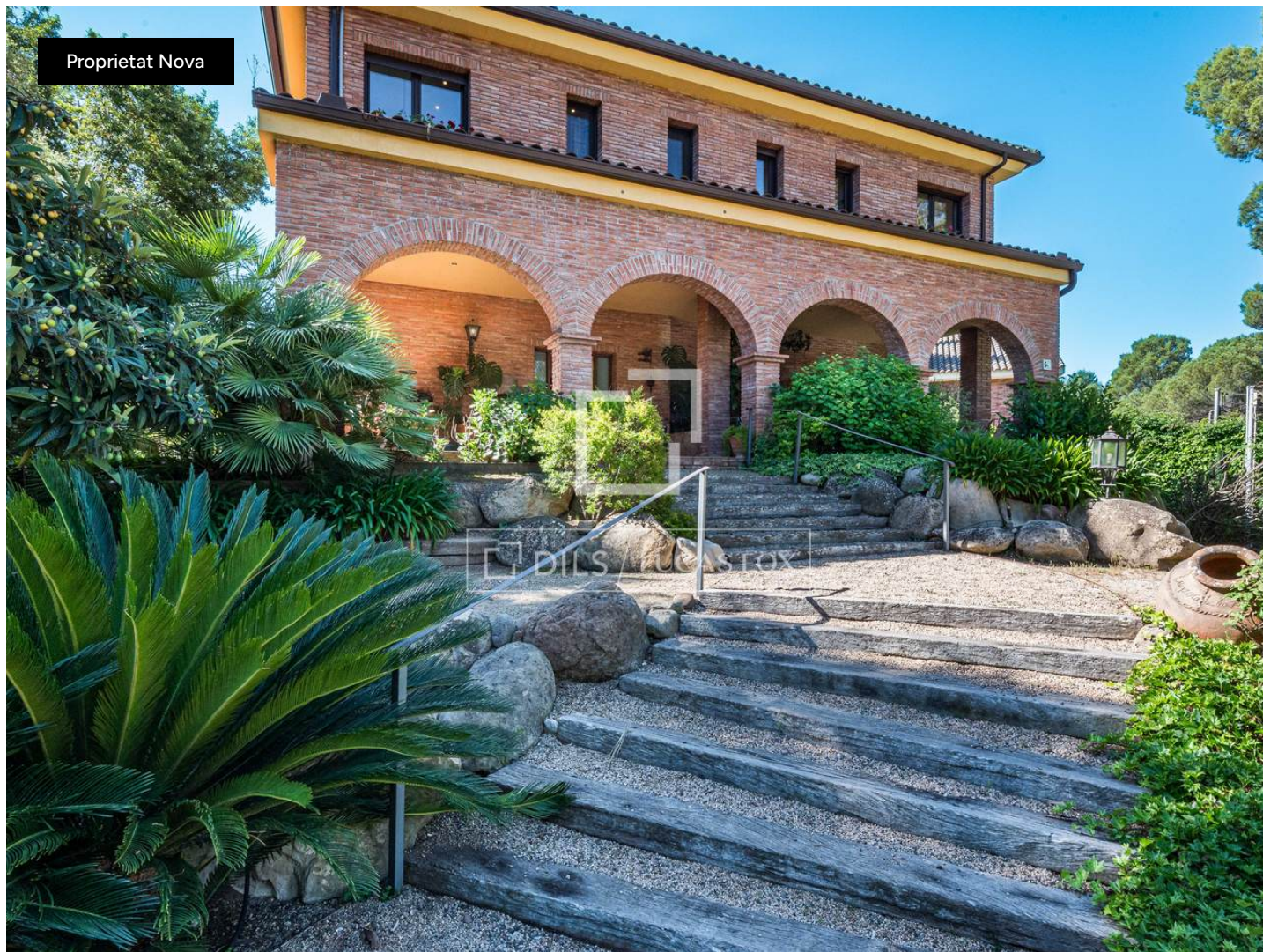


1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Valldoreix

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

9	11	593m <sup>2</sup>	1.380m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Valldoreix

**Villa contemporània amb piscina, ascensor i vistes obertes en venda a Valldoreix, Sant Cugat del Vallès, Barcelona.**

Dils Lucas Fox presenta aquesta espectacular vila unifamiliar d'alt standing, construïda el 2011 sobre una parcel·la de 1.380 m<sup>2</sup>, a una de les zones residencials més cotitzades de Valldoreix.

La propietat, amb una superfície construïda de 593 m<sup>2</sup>, i una superfície útil de 539 m<sup>2</sup>, destaca per la seva arquitectura elegant, els seus generosos espais i una distribució acuradament dissenyada per oferir el màxim confort i privadesa. L'habitatge s'organitza en quatre plantes, tres comunicades mitjançant ascensor, cosa que garanteix una perfecta funcionalitat en el dia a dia.

□ Planta principal – espais de vida oberts al jardí

La planta d'accés acull un vestíbul ampli i lluminós que condueix a la zona de dia. El saló-menjador, de grans dimensions, s'obre directament al jardí mitjançant amplis finestrals, creant una connexió fluida entre interior i exterior.

La cuina office, moderna i totalment equipada, també disposa de sortida directa a l'exterior, ideal per gaudir de menjar a l'aire lliure. I està connectada amb zona de bugaderia.

En aquesta planta s'ubica a més un dormitori doble i un bany complet, perfecte com a habitació de convidats o despatx.

□ Primera planta – zona de descans

La zona de nit té quatre dormitoris dobles amb armaris de paret. Destaca la suite principal, que disposa de vestidor i un ampli bany privat i accés a una terrassa privada amb agradables vistes, oferint un espai íntim i privilegiat.

La resta de dormitoris tots amb banys complets, i acabats d'alta qualitat.

□ Planta superior – espais versàtils i privats

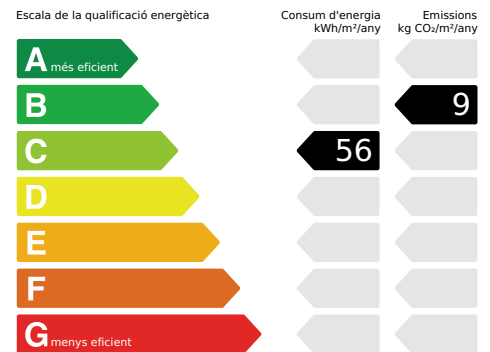
La planta golfes ofereix múltiples possibilitats gràcies als seus amplis espais. Disposava de dos acollidors salons i dos dormitoris en suite, cosa que permet adaptar-la com a zona de convidats, àrea de treball o espais d'oci, mantenint sempre la privadesa.

□ Planta soterrani – funcionalitat i confort



[lucasfox.cat/go/stc66635](http://lucasfox.cat/go/stc66635)

Vistes a les muntanyes , Piscina, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Valldoreix

La planta inferior ha estat concebuda per oferir el màxim nivell de comoditat. Inclou un ampli garatge amb capacitat per a fins a vuit vehicles, a més de zona de servei amb dormitori en suite, sala de màquines, rebost, traster i una sala polivalent ideal com a gimnàs, cinema a casa o celler.

La propietat també disposa d'un apartament independent, amb saló, cuina i dormitori en suite, perfecte per a convidats o personal de servei.

□ Exterior – privadesa i estil de vida

L'exterior de l'habitatge ha estat dissenyat per gaudir plenament de l'entorn. El jardí, curosament mantingut, acull una elegant piscina privada i diverses zones de descans, zona de vestuari i dutxes, a més d'àmplies terrasses, hort i pati, creant diferents ambients per a l'oci i la relaxació durant tot l'any.

□ Un habitatge excepcional en entorn privilegiat

Aquesta propietat representa una oportunitat única per als que busquen una residència exclusiva a Valldoreix, envoltada de natura i amb fàcil accés a Sant Cugat i Barcelona, combinant privadesa, amplitud i un alt nivell de confort.

Qualificació energètica: C 56 kWh/m<sup>2</sup>/any i B 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/any.

Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB0087362XXXX.

El preu de venda és de 1.890.000€, impostos no inclosos.

L'ITP aplicable, així com les despeses de notaria, registre i altres costos associats a la compravenda, no estan incloses al preu.

Comercialitzada per Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, actuant com a intermediari immobiliari.

Número AICAT: 13194

Condició del transmissor: no gran forquilla.

Informació i documentació addicional a la disposició del consumidor.

La informació facilitada té caràcter informatiu, es basa en dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Valldoreix



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya