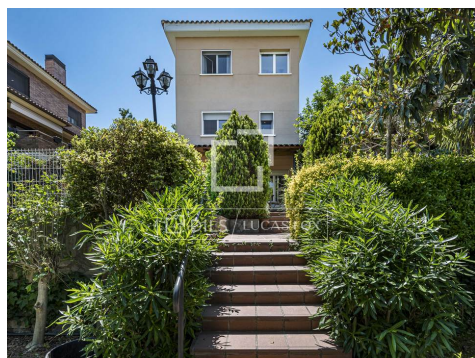
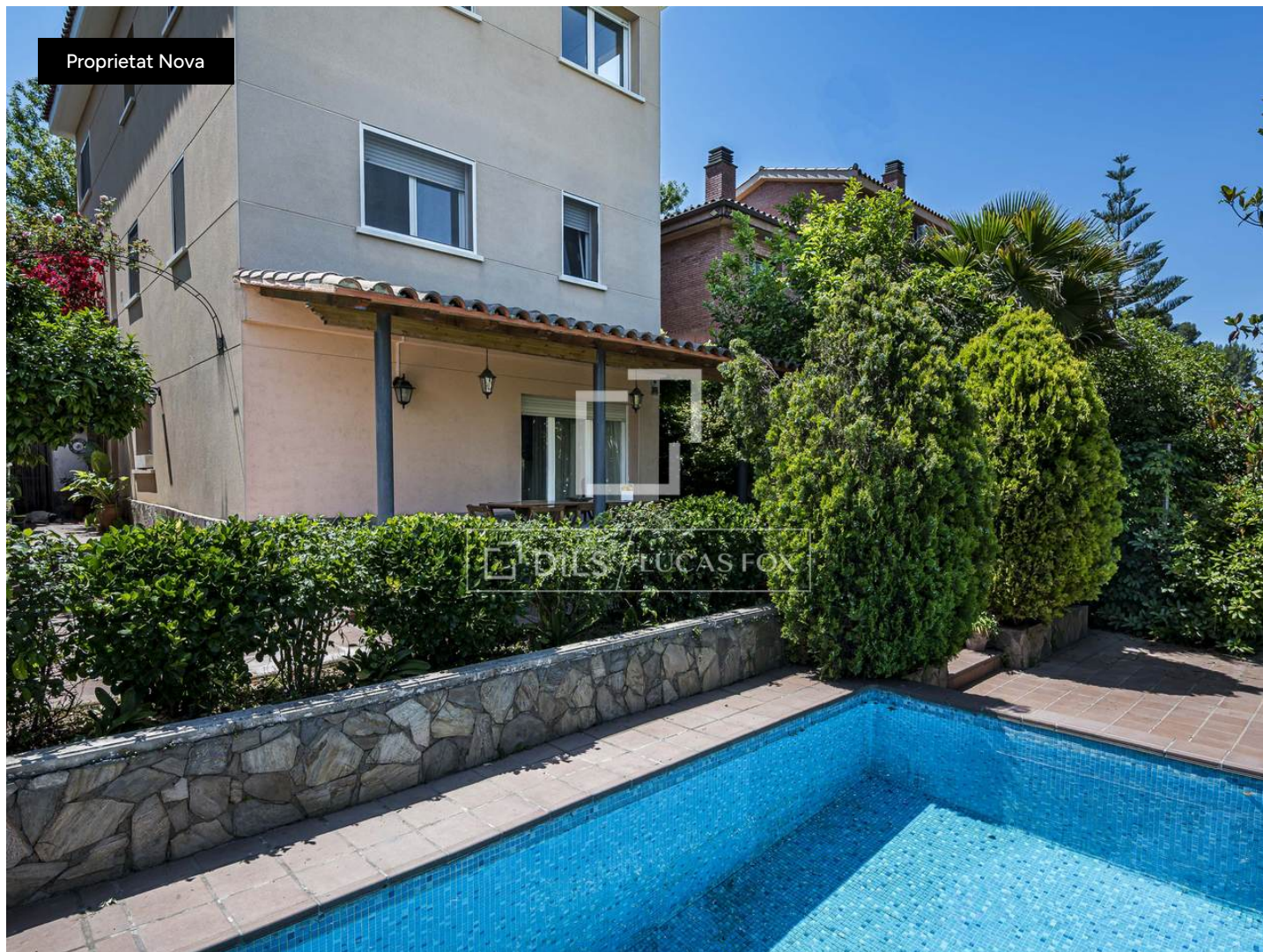


1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Mirasol, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5	4	278m <sup>2</sup>	542m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Mirasol, Barcelona

**Casa unifamiliar de 242m<sup>2</sup> a una parcel·la de 542m<sup>2</sup>, 5 dormitoris, 4 banys, jardí i piscina privada en venda a Mirasol, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox té el plaer de presentar aquest magnífic habitatge unifamiliar situat en una zona residencial tranquil·la de Mirasol, a pocs minuts caminant de l'estació de FGC, del centre comercial Mirasol Centre i envoltada de zones verdes que aporten un entorn privilegiat per gaudir en família.

Construïda sobre una àmplia parcel·la amb accés des de dos carrers, la propietat ofereix privadesa, abundant llum natural i agradables vistes clares.

La planta principal ha estat dissenyada per al dia a dia, amb una acollidora zona d'estar composta per saló-menjador i cuina oberta, creant un espai ampli i funcional. En aquest nivell també hi trobem un rebost, un lavabo de cortesia, un dormitori en suite amb bany complet i una habitació individual amb múltiples possibilitats d'ús.

La planta superior acull la zona de nit. La suite principal destaca per les seves generoses dimensions, bany privat i una estança annexa actualment destinada a despatx i vestidor. En aquesta mateixa planta s'ubiquen una segona suite doble amb boniques vistes obertes i una habitació addicional que es pot utilitzar com a dormitori, estudi o vestidor.

A la planta semisoterrani trobem un dels espais més atractius de l'habitatge: una gran sala diàfana amb sortida directa al jardí i finestrals amplis que permeten l'entrada de llum natural durant tot el dia. A més, disposa d'una segona cuina totalment equipada, ideal per a celebracions, reunions familiars o per crear una zona independent de convidats.

Un habitatge pensat per als que valoren l'amplitud, la comoditat i la qualitat de vida a una de les zones més demandades de Sant Cugat del Vallès.

Qualificació energètica:

Consum: Lletra D kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: Lletra C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

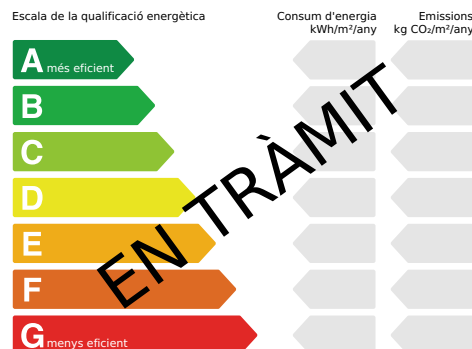
- Referència Cadastral: 1410504DF2911B000XXX

- Núm. de Cèdula d'Habitabilitat: en tràmit



[lucasfox.cat/go/stc67332](https://lucasfox.cat/go/stc67332)

Vistes a les muntanyes , Piscina, Jardí,  
Llum natural, Vistes a la ciutat ,  
Vista panoràmica,  
S'accepten mascotes,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Mirasol, Barcelona

Preu de l'habitatge: 1.090.000€

El preu de venda no inclou despeses de la compravenda com a notaria, registre, gestoria i impostos (IVA o ITP), el cost de les quals és d'un 10% aproximadament.

No es cobren honoraris al comprador.

Aquesta publicació no és vinculant. Consulta sempre la nota simple amb el Dils Lucas Fox Sant Cugat abans de formalitzar la compravenda.

Per a més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar amb nosaltres, estarem encantats d'acompanyar-te a cada pas del procés.

Identificació professional: Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL amb CIF B64037526)

Número AICAT:13194.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Mirasol, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya